ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической

работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Большаков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

**Б1.О.02.04 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Кадастр недвижимости**

(год начала подготовки – 2022)

Санкт-Петербург

2022

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс компетенции | Содержание компетенции  (или ее части) | Индикаторы компетенций (код и содержание) |
| ОПК-2 | Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | ИОПК-2.1. Знает основы организации проектной работы в области землеустройства и кадастров.  ИОПК-2.2. Умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров.  ИОПК-2.3. Владеет навыками работы в современном программном обеспечении при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений. |
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ИОПК-3.1. Знает основы землеустройства и кадастров.  ИОПК-3.2. Умеет использовать знания основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью.  ИОПК-3.3. Владеет приемами реализации на практике полученных знаний основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью. |

**2. Место дисциплины в структуре ОП:**

Цель дисциплины: формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

* изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
* формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Дисциплина относится к обязательной части блока 1. Дисциплины (модули), модуль Правовое и нормативное обеспечение землеустройства и кадастров. Дисциплина направлена на изучение основных теоретических положений, закономерностей развития ГКН, целей, функций и принципов ГКН; видов, форм и объектов ГКН.

Освоение дисциплины и сформированные при этом компетенции необходимы в последующей деятельности.

**3. Объем дисциплины и виды учебной работы:**

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часа *(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам).*

Очная форма обучения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид учебной работы | Трудоемкость в акад.час | |
|  |  | Практическая подготовка |
| **Контактная работа (аудиторные занятия) (всего):** | 60 | |
| в том числе: |  | |
| Лекции | 20 | - |
| Лабораторные работы / Практические занятия (в т.ч. зачет) | -/40 | -/- |
| **Самостоятельная работа (всего)** | 48 | |
| **Вид промежуточной аттестации (экзамен):** | 36 | |
| контактная работа | 2,35 | |
| самостоятельная работа по подготовке к экзамену | 33,65 | |
| **Общая трудоемкость дисциплины (в час. /з.е.)** | 144/4 | |

Заочная форма обучения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид учебной работы | Трудоемкость в акад.час | |
|  |  | Практическая подготовка |
| **Контактная работа (аудиторные занятия) (всего):** | 16 | |
| в том числе: |  | |
| Лекции | 8 | - |
| Лабораторные работы/ Практические занятия | -/8 | -/- |
| **Самостоятельная работа (всего)** | 119 | - |
| **Вид промежуточной аттестации (зачет):** | - | - |
| контактная работа | - | - |
| самостоятельная работа по подготовке к зачету | - | - |
| **Вид промежуточной аттестации (экзамен):** | 9 | |
| контактная работа | 2,35 | |
| самостоятельная работа по подготовке к экзамену | 6,65 | |
| **Общая трудоемкость дисциплины (в час. /з.е.)** | 144/4 | |

**4.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:**

При проведении учебных занятий обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей**).**

**4.1 Блоки (разделы) дисциплины.**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование блока (раздела) дисциплины |
| 1 | Введение в кадастр недвижимости. |
| 2 | Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. |
| 3 | Формирование и состав сведений государственного кадастра недвижимости. |
| 4 | Кадастровые работы. |
| 5 | Кадастровый учет объектов недвижимости. |

**4.2. Примерная тематика курсовых работ (проектов):**

Курсовая работа по дисциплине не предусмотрена учебным планом.

**4.3. Перечень занятий, проводимых в активной и интерактивной формах, обеспечивающих развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств. Практическая подготовка\*.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование блока (раздела) дисциплины** | **Занятия, проводимые в активной и интерактивной формах** | | **Практическая подготовка\*** |
| **Форма проведения занятия** | **Наименование видов занятий** |
| 1. | Введение в кадастр недвижимости. | лекционное занятие | лекция-дискуссия |  |
| 2. | Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. | практическое занятие | работа в группах, разбор конкретных ситуаций |  |
| 3. | Формирование и состав сведений государственного кадастра недвижимости. | практическое занятие | разбор конкретных ситуаций |  |
| 4. | Кадастровые работы. | лекционное занятие | эвристическая беседа |  |
| 5. | Кадастровый учет объектов недвижимости. | практическое занятие | выполнение практического задания |  |

**\***Практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, **предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.**

**5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

**5.1. Темы конспектов:**

1. Кадастр недвижимости как наука и учебная дисциплина.
2. Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости.
3. Цель и функции кадастра недвижимости.
4. Содержание кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости.
5. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Система идентификации объектов недвижимости. Анализ содержания Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Новое в законодательстве в части кадастрового учета и государственной регистрации прав.
6. Деятельность по формированию объектов кадастрового учета. Приемы и методы формирования объектов кадастрового учета.
7. Организация кадастровой деятельности. Деятельность кадастрового инженера и профессиональные требования к кадастровому инженеру. Результаты кадастровых работ.
8. Комплексные кадастровые работы.
9. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости. Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости. Процесс регистрации прав на объект недвижимости.
10. Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости. Ограничения прав распоряжения объектами недвижимости.

**5.2. Вопросы для устного опроса:**

1. Какую роль играет кадастр недвижимости?
2. Назовите объекты, которые относятся к недвижимому имуществу.
3. Как соотносятся между собой земельные участки и здания и сооружения, расположенные на них?
4. Какие признаки земельных участков отражаются в кадастре недвижимости?
5. Какие признаки зданий и сооружений отражаются в кадастре недвижимости?
6. Охарактеризуйте кадастр недвижимости как учебную дисциплину.
7. Какую роль играет законодательство в ведении кадастра недвижимости?
8. Чем обусловлена необходимость внесения сведений об объектах недвижимости в кадастр?
9. Какие объекты подлежат регистрации и учету в кадастре?
10. Что относится к недвижимым вещам?
11. Каким нормативно-правовым актом характеризуется перечень недвижимых вещей?
12. Что такое объекты естественного происхождения и объекты, прочно связанные с землей?
13. Является ли земельный участок недвижимой вещью?
14. Что такое искусственные земельные участки и как они образуются?
15. Охарактеризуйте основные признаки земельных участков.
16. Какими признаками обладают объекты недвижимости, непосредственно связанные с землей?
17. Почему возникает необходимость в проведении классификации объектов недвижимости?
18. Назовите основные категории земель.
19. Как классифицируются земельные участки по целевому назначению или виду использования?
20. Какая существует классификация земель по видам и формам собственности?
21. Как образуется федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная собственность, если речь идет о земельных участках?
22. Что такое «землевладение» и «землепользование»?
23. Как земли классифицируются по видам угодий?
24. Приведите примеры сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий.
25. Классифицируйте земельные участки по их происхождению.
26. Чем устанавливаются предельные размеры земельных участков?
27. Как классифицируются земельные участки по площади?
28. Что такое нормы отвода земель и зачем они нужны?
29. Что такое делимые и неделимые земельные участки?
30. Какие способы образования земельных участков существуют?
31. Как классифицируются земельные участки по компактности?
32. Какую роль играет плотность застройки и насыщенность зелеными насаждениями при определении конфигурации земельного участка?
33. Какая классификация земельных участков по категории сложности принята ГУИОН?
34. Как классифицируются земельные участки по технологии кадастрового учета?
35. Охарактеризуйте исходные, образуемые, уточняемые и измененные земельные участки.
36. Как классифицируются земельные участки по составу?
37. Охарактеризуйте однородный земельный участок, многоконтурный земельный участок и земельный участок единого землепользования.
38. Как земельные участки классифицируются по признаку их функционирования?
39. Что предполагает текущее использование земельного участка?
40. Что значит земельный участок в обороте?
41. На какие группы делятся объекты недвижимости, непосредственно связанные с землей?
42. Дайте определение зданию.
43. Охарактеризуйте сооружения, помещения.
44. Что такое машино-место?
45. Что называют объектами незавершенного строительства?
46. Что такое единые недвижимые комплексы?
47. Охарактеризуйте предприятия как имущественные комплексы.
48. Назовите основную цель кадастра недвижимости.
49. Какие функции выполняет кадастр недвижимости.
50. Какая функция кадастра недвижимости является базовой по отношению к другим функциям?
51. Опишите сущность учетной функции.
52. За счет чего достигается объективность кадастра недвижимости?
53. В чем заключается управленческая функция кадастра недвижимости?
54. Охарактеризуйте фискальную функцию кадастра недвижимости.
55. Как фискальная функция кадастра недвижимости связана с налогооблагаемой базой?
56. Как проявляется информационная функция кадастра недвижимости?
57. Что такое регулирующая функция кадастра недвижимости?
58. В каких ракурсах рассматривается регулирующая функция кадастра недвижимости?
59. Охарактеризуйте стабилизирующую функцию кадастра недвижимости.
60. Какую роль в системе кадастра играет земельный кадастр?
61. Какие реестры и кадастры закреплены в настоящее время законодательно?
62. Охарактеризуйте государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых.
63. Охарактеризуйте государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.
64. Охарактеризуйте государственный кадастр отходов.
65. Охарактеризуйте государственный лесной реестр.
66. Охарактеризуйте государственный водный реестр.
67. Охарактеризуйте государственный кадастр недвижимости.
68. Опишите, что является предметом и объектом кадастра недвижимости.
69. Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?
70. Назовите принципы ведения кадастра недвижимости.
71. Охарактеризуйте принцип единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации.
72. Охарактеризуйте принцип обеспечения общедоступности содержащихся в нем сведений.
73. Охарактеризуйте принцип непрерывности актуализации содержащихся в нем кадастровых сведений.
74. Охарактеризуйте принцип сопоставимости кадастровых сведений.
75. Охарактеризуйте принцип приоритета бумажных носителей информации при ведении кадастра.
76. Охарактеризуйте принцип регулируемости порядка и сроков хранения содержащихся в государственном кадастре недвижимости документов.
77. Охарактеризуйте принцип единства федеральной информационной системы.
78. Охарактеризуйте принцип правовой ответственности внесения сведений в государственной кадастр недвижимости.
79. Охарактеризуйте принцип признания всех ранее внесенных сведений в государственный кадастр недвижимости.
80. Охарактеризуйте принцип сохранности исторической информации об объектах недвижимости.
81. Охарактеризуйте принцип группируемости сведений по направлениям.
82. Охарактеризуйте принцип централизованного руководства государственным кадастром недвижимости.
83. Каким нормативным документом регламентируется ведение государственного кадастрового учета недвижимого имущества?
84. Что регулирует Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?
85. Дайте определение государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
86. Что составляет правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?
87. Кто уполномочен осуществлять государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН?
88. Перечислите компетенции органа регистрации прав.
89. Кто является участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?
90. Какие идентификаторы используются при ведении ЕГРН?
91. Что составляет геодезическую и картографическую основу ЕГРН?
92. Охарактеризуйте порядок кадастрового деления территории.
93. Охарактеризуйте порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.
94. Что новое предусматривает Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав?
95. Кто уполномочен осуществлять государственный кадастровый учет недвижимости и регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним в соответствии с новым законодательством?
96. Какие способы проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав возможны в новом законодательстве?
97. Какие изменение произошли относительно правил обращения с заявлением о кадастровом учете недвижимости и государственной регистрации прав?
98. Как происходит распределение ответственности при осуществлении кадастрового учета и государственной регистрации?
99. Что собой представляет формирование объекта кадастрового учета?
100. В каких случаях формирование объекта кадастрового учета является обязательным?
101. В каких случаях формирование объекта кадастрового учета не проводится?
102. Назовите способы формирования объектов недвижимости.
103. Охарактеризуйте, как проводится раздел земельного участка.
104. Что такое выдел земельного участка?
105. Как осуществляется объединение земельных участков?
106. Что такое перераспределение земельных участков?
107. В каких случаях проводится перераспределение земельных участков?
108. Что такое единое землепользование?
109. Что такое многоконтурный земельный участок?
110. Охарактеризуйте особенности формирования земельных участков.
111. Охарактеризуйте состав необходимых для кадастрового учета документов.
112. Опишите технологию ведения кадастрового учета объектов недвижимости.
113. Охарактеризуйте случаи приостановления кадастрового учета.
114. Охарактеризуйте случаи отказа в осуществлении кадастрового учета.
115. В какой срок осуществляется постановка на кадастровый учет?
116. Кто занимается осуществлением кадастровых работ в России?
117. Какую роль играет саморегулируемая организация кадастровых инженеров?
118. Охарактеризуйте профессию кадастрового инженера.
119. В каком году появилась эта профессия?
120. Кем выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?
121. Что такое саморегулируемая организация кадастровых инженеров? Какую роль она выполняет?
122. Назовите обязательные условия принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.
123. В каком нормативном документе регламентированы эти условия?
124. Приведите примеры специальностей и направлений (5 примеров) профессиональной подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.
125. Как проводится аттестация для получения звания кадастрового инженера?
126. Какие разделы включает программа квалификационного экзамена для получения звания кадастрового инженера?
127. В каких формах может осуществляться кадастровая деятельность?
128. Вправе ли кадастровый инженер выбирать форму осуществления кадастровой деятельности?
129. При каких условиях кадастровый инженер может выполнять кадастровую деятельность в роли индивидуального предпринимателя?
130. Что является результатом кадастровых работ?
131. Дайте характеристику межевого плана и его структуры.
132. Какие сведения включаются в межевой план?
133. Дайте характеристику технического плана и его структуры.
134. На каких основаниях в технический план включаются сведения о здании и сооружении?
135. На каких основаниях в технический план включаются сведения об объекте незавершенного строительства?
136. На каких основаниях в технический план включаются сведения о помещении?
137. Охарактеризуйте технический план многоквартирного дома.
138. Дайте характеристику акта обследования.
139. В каком виде подготавливается акт обследования?
140. С какой целью проводятся комплексные кадастровые работы?
141. Почему выполнение комплексных кадастровых работ сегодня является актуальным?
142. Что понимают под комплексными кадастровыми работами?
143. Перечислите объекты комплексных кадастровых работ.
144. Охарактеризуйте результаты комплексных кадастровых работ.
145. В отношении каких объектов недвижимости не выполняются комплексные кадастровые работы?
146. Предусматривается ли выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала повторно?
147. Кто занимается выполнением комплексных кадастровых работ?
148. Какие виды работ проводятся в рамках комплексных кадастровых работ?
149. Что из себя представляет карта-план территории?
150. Охарактеризуйте состав текстовой части карты-плана.
151. Охарактеризуйте состав графической части карты-плана.
152. Что отображается на схеме границ земельных участков?
153. Какие документы являются обязательными при выполнении кадастровых работ?
154. Какие материалы для определения местоположения границ земельных участков используются при выполнении комплексных кадастровых работ?
155. Охарактеризуйте процесс выполнения комплексных кадастровых работ.
156. Охарактеризуйте правовую основу государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
157. Дайте определение понятию государственной регистрации прав на недвижимость.
158. Кто осуществляет государственную регистрацию прав?
159. На какие виды прав распространяется государственная регистрация прав?
160. Назовите основные формы государственной регистрации прав.
161. Назовите принципы государственной регистрации прав. Охарактеризуйте каждый принцип.
162. Охарактеризуйте государственную регистрацию прав как правовой институт.
163. Охарактеризуйте государственную регистрацию прав как юридический акт.
164. На решение каких задач направлена государственная регистрация прав в качестве правового института и юридического акта?
165. Назовите основания для государственной регистрации прав.
166. Опишите стадии и порядок проведения регистрации прав на объекты недвижимости.
167. Что такое правоустанавливающие документы? Приведите примеры.
168. Что такое правоудостоверяющие документы? Приведите примеры.
169. Какие правоустанавливающие документы являются основаниями для государственной регистрации прав?
170. Является ли государственная регистрация прав бесплатной услугой?
171. Что такое правовая экспертиза, зачем она нужна?
172. Назовите случаи приостановления и отказа в государственной
173. регистрации прав.
174. Раскройте состав и содержание реестра прав. Какую информацию включает реестр прав?
175. Приведите пример правоудостоверяющего документа.
176. К чему может привести отсутствие у человека правоудостоверяющих документов?
177. В каких случаях кадастровый учет проводится одновременно с регистрацией прав?
178. В каких случаях регистрация прав проводится без одновременного кадастрового учета?
179. Какие ошибки могут возникать при ведении Единого реестра недвижимости?
180. Охарактеризуйте технические и реестровые ошибки.
181. Дайте законодательно установленное определение понятию «ограничение (обременение)».
182. По каким причинам «ограничение» и «обременение» нуждаются в специальном анализе?
183. Охарактеризуйте термин «ограничение» в контексте Гражданского кодекса.
184. Что понимают под ограничением права на недвижимость?
185. На какой срок устанавливаются ограничения и обременения?
186. С какой целью вводятся ограничения и обременения?
187. При каких условиях эти цели будут достигнуты?
188. Охарактеризуйте классификацию сервитутов в соответствии с классификатором 8. Сервитуты.
189. Охарактеризуйте классификацию обременений и ограничений в соответствии с классификатором 9. Обременения, ограничения.
190. Как можно классифицировать обременения, ограничения и сервитуты по характеру и содержанию?
191. Что происходит с обременением (ограничением) в случае перехода права собственности на недвижимое имущество к другому лицу?
192. Какие виды ограничений прав Вам известны?
193. Подлежит ли согласно гражданскому законодательству ограничение прав в реестре прав?
194. Что такое запрет на использование имущества?
195. Что представляет собой арест недвижимости?
196. Что такое резервирование земель, и какими нормативными документами оно регулируется?
197. Что представляет собой сервитут, и какие виды сервитутов бывают?
198. В каких случаях возникает право требования в судебном порядке?
199. Что такое залог и ипотека?

**6 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости:**

**6.1. Текущий контроль**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | № блока (раздела) дисциплины | Форма текущего контроля |
| 1 | Разделы 1-5 | Проверка конспектов, практических заданий, устный опрос, тест |

**6.2. Примеры оценочных средств текущего контроля**

***Темы конспектов.***

Представлены в п. 5.1.

***Вопросы для устного опроса.***

Представлены в п. 5.2.

***Перечень практических заданий.***

*Задание 1.* Охарактеризуйте государственный кадастр недвижимости как науку, информационный ресурс и производственный процесс.

*Задание 2.* Назовите критерии отнесения объекта к недвижимости (признаки недвижимости). Кем или чем определены эти признаки?

*Задание 3.* Что из перечисленных объектов в соответствии с федеральными законами №221-ФЗ, №218-ФЗ, приказами Минэкономразвития РФ №921, №953 входит в Единый государственный реестр недвижимости: земельный участок, здание, киоск, сооружение, помещение, ограждение, машино-место, объект незавершенного строительства, фонтан, единый недвижимый комплекс, иные объекты, которые прочно связаны с землей, предприятие как имущественный комплекс, тротуар. Дайте определение каждому объекту недвижимости. Какими признаками обладает каждый объект недвижимости? Обоснуйте, почему некоторые объекты не являются объектами недвижимости.

*Задание 4*. Охарактеризуйте земельный участок как объект недвижимости: физический, экономический, правовой и социальный объект.

*Задание 5.* Используя объект SmartArt (в MS Word, вкладка Вставка, Вставить рисунок SmartArt) представьте наглядно (в виде схемы) существующие классификации объектов недвижимости (по различным признакам).

*Задание 6*. Составьте хронологическую схему становления государственного кадастрового учета недвижимости в России.

*Задание 7*. Составьте схему нормативно-правовых документов регулирования кадастровой деятельности в РФ.

*Задание 8.* Обратитесь к сайту Росреестра (https://rosreestr.ru/site/). Определите и перечислите, какие электронные услуги и сервисы может получить человек. Дайте описание каждой услуги, подкрепите скриншотом форму для заполнения информации по получению данной услуги. Охарактеризуйте, какие сведения необходимо вводить в электронные формы и какие документы нужны человеку для получения каждой услуги.

*Задание 9.* Обратитесь к Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О государственной регистрации недвижимости», ст. 8 «Кадастр недвижимости».

*Задание 10.* Составьте сводную таблицу, которая наглядно будет характеризовать основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

*Задание 11.* Заполните таблицу «Категории земель и виды разрешенного использования».

*Задание 12.* Охарактеризуйте, в чем разница: кадастровый план, технический и межевой план земельного участка.

*Задание 13.* Составьте словарь-справочник законодательного определения терминов, применяемых при ведении кадастра.

Задание 14. Обратитесь к сайту Росреестра. Проанализируйте информацию «Сведения о наличии и распределении земель в Российской Федерации». Ответьте на вопросы:

а) охарактеризуйте распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2019 года, тыс. га) и постройте диаграмму в MS Excel, характеризующую количественный состав земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса в Санкт-Петербурге (78 код субъекта) и Ленинградской области (47 код субъекта).

б) охарактеризуйте распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2019 г., тыс. га) и постройте диаграмму в MS Excel, характеризующую количественный состав земель сельскохозяйственных угодий и несельскохозяйственных угодий. Изобразите в виде диаграммы соотношение: пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, лесные земли, лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, под водой, земли застройки, под дорогами, болота, нарушенные земли, прочие земли по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

в) смоделируйте в MS Excel динамику площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации за период с 2015 по 2018 г. (тыс. га) по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (всего, в том числе: пашня, залежь, многолетние насаждения, кормовые угодья).

г) составьте таблицу с данными и постройте в MS Excel на ее основе диаграмму, отражающую распределение земель Российской Федерации по формам собственности в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2019 года, тыс. га) по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (общая площадь, в собственности граждан, в собственности юридических лиц, в государственной и муниципальной собственности).

*Задание 15.* Обратитесь к содержанию Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ. Какие идентификаторы объекта недвижимости используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости? (статья 5). Что из себя представляет кадастровый номер как цифровой код объекта недвижимости? Что такое номер регистрации? Охарактеризуйте структуру кадастрового номера.

***Примеры тестовых заданий.***

**1.** Укажите, какие объекты относятся к недвижимому имуществу:

1) земельные участки;

2) здания;

3) сооружения;

4) помещения;

5) объекты незавершенного строительства;

6) предприятие как имущественный комплекс;

7) машино-место;

8) единый недвижимый комплекс;

9) *все варианты ответов верны.*

**2.** В качестве системы мероприятий кадастр недвижимости...

1) *включает установленные государством приемы и методы регистрации землевладений и землепользований, количественного и качественного учета объектов недвижимости, а также их натуральную и стоимостную оценку;*

2) предусматривает изучение понятия, содержания, принципов, методов и порядка проведения кадастровых работ в современных условиях.

**3.** Установите соответствие между характерными признаками земельных участков, зданий и сооружений, которые подлежат отражению в кадастре недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) функциональное назначение объекта | а) здание и сооружение |
| 2) капитальность | б) земельный участок |
| 3) строительный материал |  |
| 4) особенности конструкции |  |
| 5) этажность |  |
| 6) разрешенное использование |  |
| 7) состав угодий |  |
| 8) плодородие почв |  |
| 9) растительность |  |
| 10) мелиоративное состояние |  |

*Ответ: 1а-2а-3а-4а-5а-6б-7б-8б-9б-10б*

**4.** Объекты недвижимости, непосредственно связанные с землей, обладают признаками...

1) *стационарность;*

2) *материальность;*

3) *долговечность;*

4) капитальность;

5) массовость;

6) огнеустойчивость.

**5.** К основным признакам земельных участков в системе объектов недвижимого имущества относятся:

1) обладание свойствами, которые составляют их производительный потенциал;

2) невозможность уничтожения как физического объекта;

3) непотребляемость;

4) невозможность физического перемещения;

5) ограниченность;

6) незаменимость;

7) невосполнимость;

8) разнокачественность;

9) неизнашиваемость;

10) *все варианты верны.*

**6.** В соответствии с Земельным кодексом РФ все земли делятся на .... категорий:

1) *7;*

2) 6;

3) 9;

4) 8;

5) 5.

**7.** Установите соответствие между видом земельного участка и его характеристиками.

|  |  |
| --- | --- |
| 1) участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) | а) садовый земельный участок |
| 2) участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом и без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) | б) огородный земельный участок |
| 3) участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) | в) дачный земельный участок |

*Ответ: 1а-2б-3в*

**8.** Кадастр недвижимости выполняет следующие функции:

1) *учетная;*

2) *управленческая;*

3) *фискальная;*

4) *информационная;*

5) *регулирующая;*

6) *стабилизирующая;*

7) контролирующая.

**9.** Единый государственный реестр недвижимости включает в себя...

1) *кадастр недвижимости;*

2) *реестр прав на недвижимость;*

3) *реестр границ;*

4) *реестровые дела;*

5) *кадастровые карты;*

6) *книги учета документов.*

**10.** Укажите способы формирования объектов недвижимости.

1) раздел;

2) выдел;

3) объединение;

4) перераспределение;

5) строительство или реконструкция;

6) создание искусственных земельных участков;

7) *все варианты верны.*

**7. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Авторы | Место издания | Год издания | Наличие | |
| печатные издания | ЭБС (адрес в сети Интернет) |
| 1. | Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество | Бурмакина Н.И. | Москва: Российский государственный университет правосудия (РГУП) | 2018 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 2. | Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: учебное пособие / | Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. и др. | Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ) | 2017 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 3. | Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие | Павлова В.А. | Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ) | 2017 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 4. | Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие | Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. и др. | Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ) | 2017 |  | <http://biblioclub.ru> |

**8. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. «НЭБ». Национальная электронная библиотека. – Режим доступа: [http://нэб.рф/](http://www.biblioclub.ru/)

2. «eLibrary». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: [https://elibrary.ru](https://elibrary.ru/)

3. «КиберЛенинка». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/>

4. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». – Режим доступа: [http://www.biblioclub.ru/](http://www.knigafund.ru/)

5. Российская государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru/>

**9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

В ходе осуществления образовательного процесса используются следующие информационные технологии:

- средства визуального отображения и представления информации (LibreOffice) для создания визуальных презентаций как преподавателем (при проведении занятий) так и обучаемым при подготовке докладов для семинарского занятия.

- средства телекоммуникационного общения (электронная почта и т.п.) преподавателя и обучаемого.

- использование обучаемым возможностей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при осуществлении самостоятельной работы.

**9.1. Требования к программному обеспечению учебного процесса**

Для успешного освоения дисциплины, обучающийся использует следующие программные средства:

* Windows 10 x64
* MicrosoftOffice 2016
* LibreOffice
* Firefox
* GIMP

**9.2. Информационно-справочные системы (при необходимости):**

Не используются

**10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

Для изучения дисциплины используется следующее оборудование: аудитория, укомплектованная мебелью для обучающихся и преподавателя, доской, ПК с выходом в интернет, мультимедийным проектором и экраном.

Для самостоятельной работы обучающихся используется аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами (ПК с выходом в интернет и обеспечением доступа в электронно-информационно-образовательную среду организации).