

КОМИТЕТ ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА

ПРИНЯТО Решением Ученого совета  
ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина»  
Протокол от 29.06.17 № 12/231

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом ректора  
ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина»  
04.08.2017 № 458/06-05

С.Г. Еремеев

ОДОБРЕНО:  
Решением Студенческого совета  
Протокол от 21.06.2017 № 10  
Председатель Студенческого совета  
[подпись]



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ  
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ ИМ. А.С. ПУШКИНА»

новая редакция

Санкт-Петербург

2017

## **1. Общие положения**

- 1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила проживания в студенческом общежитии университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д.10.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях университета предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения (заочной форме обучения - при наличии свободных мест).
- 1.4. Настоящие Правила проживания в общежитии размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения и на сайте университета.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении и составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - в университете.
- 2.2. Общежитие предоставляется обучающимся, нуждающимся в общежитии.
- 2.3. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год обучающимся:
  - имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение Правил проживания в студенческом общежитии;
  - нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил проживания в студенческом общежитии.
- 2.4. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа ректора или договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Правилами проживания в студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным

порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием. С Правилами проживания в студенческом общежитии, правилами пожарной безопасности, инструкциями по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, с порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии обучающиеся должны быть ознакомлены при заселении под роспись.

- 2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии со ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 № 273-ФЗ.
- 2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.
- 2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. *Запрещается* передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами проживания в студенческом общежитии.

- 3.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.
- 3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей в общежитие происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.
- 3.4. Временное пребывание родственников обучающихся в общежитии может быть разрешено администрацией. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитием по форме, установленной администрацией университета (общежития).

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии в течение всего срока обучения при условии выполнения Правил проживания в студенческом общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- соблюдать жилищное законодательство Российской Федерации, законодательство в сфере образования, устав университета, Правила внутреннего распорядка университета, Правила проживания в студенческом общежитии и выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно ( в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным) вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии, инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить сухую уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже 3-х раз в неделю производить влажную уборку комнаты. На кухне производить уборку в соответствии с перечнем работ и в соответствии с установленным графиком дежурств;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели. Производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять студенческий билет и пропуск в общежитии,

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проживания в студенческом общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития (ремонтные работы, санитарная обработка, профилактические меры и др.) освободить занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

#### 5.2. Проживающим в общежитии *запрещается*:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения;
- пользоваться в общежитии университета кипятильниками, электрочайниками, электроплитками, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, мультиварками, пароварками, вентиляторами, обогревателями и другими энергоемкими приборами, а также тройниками, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией;
- хранить в общежитии университета кипятильники, электрочайники, электроплитки, электропечи, микроволновые печи, нагреватели, мультиварки, пароварки, вентиляторы, обогреватели и другие энергоемкие приборы, а также тройники, удлинители и шнуры с поврежденной изоляцией;
- ввозить холодильники без согласования с заведующим общежитием, использовать холодильники со сроком эксплуатации более 10-ти лет;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами с

23.00 до 07.00 часов допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении с помощью запрещенных к использованию электробытовых приборов;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. д.;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- употреблять, приносить, хранить, приобретать или передавать алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги, а также другие одурманивающие вещества в помещении и на территории общежития;
- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т. п.);
- приносить, передавать или использовать в общежитии и на его территории оружие;
- использовать любые предметы, средства и вещества, которые могут привести к взрывам и возгоранию;
- применять физическую силу для выяснения отношений, запугивания и вымогательства;
- употреблять нецензурную брань;
- брать без разрешения чужие вещи, инвентарь, оборудование, принадлежащие университету или другим обучающимся;
- производить любые действия, влекущие за собой опасные последствия для окружающих.
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- находиться на территории общежития в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
- употреблять жевательную резинку;

- содержать комнату в антисанитарных условиях (наличие пищевых отходов в комнате, отсутствие влажной и сухой уборки менее 3-х раз в неделю);
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- оклеивать стен жилой комнаты и мест общего пользования плакатами фотографиями, картинами и т. д.
- заменять и включать дополнительные источники света;
- содержать в комнате животных, птиц, рыбок, рептилий;
- умышленно портить имущество в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки и т. д.)
- умышленно нажимать кнопки пожарного извещателя ручного оповещения.

## **6. Обязанности администрации студенческого общежития**

### **6.1. Администрация студенческого общежития *обязана*:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту проживания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **7. Ответственность за нарушение Правил проживания в студенческом общежитии**

7.1. За нарушение условий настоящих Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета и Правилами внутреннего распорядка университета. Применение дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития осуществляется в соответствии с приказом ректора университета на основании докладной записки заведующей общежитием.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил проживания в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- **замечание** (виды нарушений: самовольное переселение из одной комнаты в другую; самовольный перенос инвентаря из одной комнаты в другую);
- **выговор** (виды нарушений: установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания; использование в жилом помещении источников открытого огня; хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением; оклеивание стен жилой комнаты и мест общего пользования плакатами, фотографиями, картинами и т.д.; переделка электропроводки, замена и включение дополнительных источников света; установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития);
- **выселение из общежития** (виды нарушений: использование жилого помещения не по назначению; разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или



другими гражданами, за действия которых они отвечают; отказ проживающих от регистрации по месту проживания; систематические нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; употребление, хранение, пронос в общежитие, приобретение или передача алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, а также других одурманивающих веществ в помещении и на территории общежития; хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или оружия; отчисление из университета; употребление жевательной резинки; содержание в комнате животных, птиц, рыбок, рептилий; употребление нецензурной брани; использование в жилом помещении источников открытого огня; незаконное проведение посторонних лиц в общежитие и(или) оставление их на ночь; предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; организация азартных игр и принятие в них участия; выбрасывание из окон и балконов мусора и посторонних предметов, засорение и захламление мусором и бытовыми отходами мест общего пользования и мусоропроводы; содержание комнаты в антисанитарных условиях (наличие пищевых отходов в комнате, отсутствие влажной и сухой уборки менее 3-х раз в неделю; приготовление пищи в занимаемом жилом помещении с использованием запрещенных электробытовых приборов), применение физической силы для выяснения отношений, запугивания и вымогательства, употребление нецензурной брани.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

## **8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета.


**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель Профсоюзного комитета



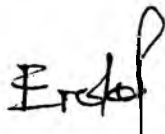
Е.С. Нарышкина

Проректор по учебной и воспитательной работе



Т.В. Мальцева

Заведующий юридическим отделом



Е.А. Егоров

Заведующая общежитием



А.А. Иванова