

Санкт-Петербург

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области «Ленинградский государственный университет имени А. С. Пушкина», именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и студент (аспирант) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем в связи с обучением.

2. Жилое помещение, предоставляется на основании приказа ректора университета о предоставлении жилого помещения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

4. Настоящий договор заключается на время обучения Нанимателя.

### II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством,

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет выселение из общежития в соответствии с положением о студенческом общежитии Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Ленинградский государственный университет имени А.С.Пушкина»;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) несвоевременной оплаты за проживание в общежитии;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) нарушения правил противопожарной безопасности (курение в общежитии, пользование нагревательными приборами, запрещенными органами госпожнадзора);
- 4) распития спиртных напитков, а также пива в общежитии;
- 5) порчи имущества в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки, и т.д.).

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с уходом в академический отпуск, переводом на заочную форму обучения, отчислением из университета или окончанием срока обучения.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

### V. Внесение платы по Договору

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение на расчетный счет Наймодателя через отделения Северо-западного банка ПАО «Сбербанк России» по квитанциям установленного образца до 10 числа месяца следующего за истекшим в размере, устанавливаемом приказом ректора университета. Наймодатель вправе изменять размер платы за проживание в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы.

### VI. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
м.п.

Наниматель:

ФИО \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

