

Комитет общего профессионального образования Ленинградской области
Государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования Ленинградской области

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени А.С. Пушкина**

Утверждаю
Проректор
По образовательной деятельности



С.В. Прокопенков

«16» октября 2023 г.

Вступительное испытание «Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

**По программе подготовки «Информационные технологии в кадастре
недвижимости»**

Санкт-Петербург
2023 г.

Пояснительная записка

Оборот земельных участков и сделки с ними (купля, продажа, аренда, залог, наследование, дарение) становятся важным базовым элементом функционирования экономики государства в целом. В условиях рыночной экономики каждый объект недвижимости должен получить свою первичную юридическую значимость (определенность) как объект государственного кадастрового учета и государственной регистрации. Этот процесс состоит из определенных действий, которые в своей совокупности объединены понятием «кадастр недвижимости».

Все возрастающая роль кадастровой информации об объектах недвижимости, потребность в большом числе кадастровых инженеров вызывают необходимость подготовки специалистов данного направления.

Экзамен проводится в устной форме.

Раздел 1. Основы землеустройства

1. Земля как часть природы и объект общественных отношений.
2. Земельный строй и земельные реформы.
3. Земельные ресурсы и их использование.
4. Возникновение, развитие и понятие землеустройства.
5. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности.
6. Закономерности развития землеустройства.
7. Цель, задачи и принципы землеустройства.
8. Виды, формы и объекты землеустройства.
9. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
10. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
11. Понятие и содержание системы землеустройства.

Рекомендуемая литература

1. Базавлук В.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие / В.А. Базавлук, Е. В. Предко. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 90 с.
2. Комаров С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А.А. Рассказова. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 298 с.
3. Земельное право России: учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К.А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 371 с.
4. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. – Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с.
5. Идрисов И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков. – Тюмень: Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с.
6. Прейс П. В. Земляные работы: учебное пособие / П. В. Прейс. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 165 с.
7. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. – Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 199 с.
8. Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве».
9. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
10. Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Раздел 2. Основы кадастра недвижимости

1. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
2. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. Понятие и классификация объектов недвижимости.
4. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
5. История ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
6. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).
7. Порядок осуществления кадастровой деятельности. Формирования и состав сведений государственного кадастра недвижимости.
8. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
9. Технология государственного кадастрового учета (ГКУ) объектов недвижимости.
10. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.
11. Использование современных программно-технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.
12. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
13. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Рекомендуемая литература

1. Алексеев В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебное пособие / В. А. Алексеев. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 487 с.
2. Браверман Б.А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: учебное пособие / Б.А. Браверман. – М.; Вологда: Инфра-Инженерия, 2018. – 245 с.
3. Комаров С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С.И. Комаров, А.А. Рассказова. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 298 с.
4. Лисина Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина. – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с.
5. Максимов С.Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости): учебное пособие / С.Н. Максимов. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2020. – 423 с.
6. Матвеева М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью: учебное пособие / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – М.; Берлин: Директ-Медиа, 2020. – 295 с.
7. Матвеева М.А. Сделки с недвижимым имуществом: учебное пособие /

СОГЛАСОВАНО

Зав. кафедрой информатики и
информационных систем



Т.А. Бороненко

Утверждено на заседании кафедры информатики и информационных систем
протокол №1 от 30.08.2023 г.