ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической

работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Большаков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

**Б1.В.01.02 КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Информационные технологии в кадастре недвижимости**

(год начала подготовки – 2022)

Санкт-Петербург

2022

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс компетенции | Содержание компетенции (или ее части) | Индикаторы компетенций (код и содержание) |
| ПК-2 | Способен к изучению и анализу методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости | ИПК-2.1. Знает методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра, порядок осуществления кадастровой деятельности.ИПК-2.2. Умеет проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости; выполнять комплекс работ по основам кадастра недвижимости, оценку и анализ качества кадастровой информации, обработку различных кадастровых, геодезических и картографических материалов; использовать материалы кадастровой деятельности и геоинформационные технологии.ИПК-2.3. Владеет методикой формирования сведений кадастра (реестра) объектов недвижимости, навыками разработки проектной документации и материалов прогнозирования в области кадастра, навыками контроля полученных кадастровых материалов, понятийным аппаратом в области кадастра недвижимости. |

**2. Место дисциплины в структуре ОП:**

Цель дисциплины: получение и закрепление теоретических и практических знаний о функционировании системы кадастра недвижимости.

Задачи дисциплины:

* изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости;
* рассмотрение технологической схемы осуществления государственного кадастрового учета;
* освоение видов и содержания кадастровых процедур;
* изучение информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра, регистрации прав, технического учета, градостроительства;
* рассмотрение проблемы идентификации объектов недвижимости;
* изучение особенностей осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
* приобретение практических навыков по формированию материалов кадастра и др.

Дисциплина относится к блоку 1. Дисциплины (модули) части, формируемой участниками образовательных отношений, модуль «Основы технологии кадастра недвижимости». Данная дисциплина направлена на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Освоение дисциплины и сформированные при этом компетенции необходимы в последующей деятельности.

**3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ:**

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов *(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам).*

Заочная форма обучения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид учебной работы | Трудоемкость в акад.час |
|  |  | Практическая подготовка |
| **Контактная работа (аудиторные занятия) (всего):** | 16 |
| в том числе: |  |
| Лекции | 4 | - |
| Лабораторные работы/ Практические занятия | -/12 | -/4 |
| **Самостоятельная работа (всего)** | 88 | - |
| **Вид промежуточной аттестации (зачет):** | 4 | - |
| контактная работа | 0,25 | - |
| самостоятельная работа по подготовке к зачету | 3,75 | - |
| **Вид промежуточной аттестации (экзамен):** | - |
| контактная работа | - |
| самостоятельная работа по подготовке к экзамену | - |
| **Общая трудоемкость дисциплины (в час. /з.е.)** | 108/3 |

**4.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:**

При проведении учебных занятий обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей**).**

**4.1 Блоки (разделы) дисциплины.**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование блока (раздела) дисциплины |
| 1 | Общие правовые вопросы, регламентирующие ведение кадастра недвижимости. |
| 2 | Государственный кадастр недвижимости. |
| 3 | Кадастровые процедуры. |
| 4 | Геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. |
| 5 | Кадастровая деятельность. |
| 6 | Кадастровый учёт. |

**4.2. Примерная тематика курсовых работ (проектов):**

Курсовая работа по дисциплине не предусмотрена учебным планом.

**4.3. Перечень занятий, проводимых в активной и интерактивной формах, обеспечивающих развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств. Практическая подготовка\*.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование блока (раздела) дисциплины** | **Занятия, проводимые в активной и интерактивной формах** | **Практическая подготовка\*** |
| **Форма проведения занятия** | **Наименование видов занятий** |
| 1. | Общие правовые вопросы, регламентирующие ведение кадастра недвижимости. | лекционное занятие | лекция-дискуссия |  |
| 2. | Государственный кадастр недвижимости. | практическое занятие | решение ситуационных задач |  |
| 3. | Кадастровые процедуры. | практическое занятие | разбор конкретных ситуаций |  |
| 4. | Геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. | практическое занятие | выполнение практического задания |  |
| 5. | Кадастровая деятельность. | практическое занятие | выполнение практического задания |  |
| 6. | Кадастровый учёт. | практическое занятие | выполнение практического задания | Описание технологии постановки на кадастровый учет конкретного объекта недвижимости |

**\***Практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, **предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.**

**5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

**5.1. Темы конспектов:**

1. Основные задачи, цели и функции кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости. Основные определения.
2. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений.
3. Объекты (объекты недвижимости), их классификация и субъекты кадастровых отношений.
4. Уникальное свойство земельных участков. Формирование и образование земельных участков.
5. Структура и состав сведений кадастра недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.
6. Разделы кадастра недвижимости, их содержание. Основные документы кадастра недвижимости.
7. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости.
8. Порядок и технология государственного кадастрового учета.
9. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и их частей.
10. Приостановление кадастрового учета, отказ в осуществлении кадастрового учета. Ошибки в государственном кадастре недвижимости.
11. Информационное взаимодействие и порядок осуществления информационного взаимодействия.
12. Основы кадастровой деятельности.
13. Кадастровые работы. Виды кадастровых работ и основания проведения кадастровых работ.
14. Классификация мировых кадастровых систем и систем регистрации. Характеристика основных зарубежных кадастровых и регистрационных систем учета объектов недвижимости.

**5.2. Вопросы и задания для подготовки к практическим занятиям:**

*Тема 1. Общие правовые вопросы.*

1. Проанализируйте основные нормативно-правовые документы, касающиеся государственного кадастра недвижимости, выделите главное в каждом документе. Результаты оформите в виде сводной таблицы.

*Тема 2. Государственный кадастр недвижимости.*

1. Выявите структуру и состав сведений кадастра недвижимости. Какие существуют уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости?

 2. Выявите состав сведений в государственном кадастре недвижимости» по следующим объектам:

а) структура записи о земельном участке, расположенном на территории кадастрового округа;

б) структура записи о здании;

в) структура записи о сооружении;

г) структура записи о помещении;

д) структура записи об объекте незавершенного строительства;

е) структура записи о прохождении Государственной границы Российской Федерации;

ж) структура записи о границах между субъектами Российской Федерации;

з) структура записи о границах муниципальных образований;

и) структура записи о границах населенных пунктов;

к) структура записи о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий;

л) структура записи о кадастровом делении территории кадастрового округа;

м) структура записи о картографической и геодезической основах кадастра.

3. Рассмотрите самостоятельно разделы кадастра недвижимости, выявите их содержание. Обратите внимание на: а) структуру ГКН; б) разделы ГКН и их состав; в) основные документы ведения ГКН и их использование; г) документы, содержащие сведения об объектах недвижимости и их применение

*Тема 3. Кадастровые процедуры.*

1. Охарактеризуйте порядок ведения кадастра недвижимости, выполнения кадастровые процедуры. Определит статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости:

а) виды кадастровых процедур;

б) ведение кадастровых процедур при постановке земельных участков на кадастровый учет (процесс учета);

в) ведение кадастровых процедур при постановке зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на кадастровый учет(процесс учета).

г)  ведение кадастровых процедур при внесении сведений в ГКН в по-рядке информационного взаимодействия;

д) особенности кадастровых процедур при внесений сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

*Тема 4. Геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.*

1. Установите, из чего складывается геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.

*Тема 5. Кадастровая деятельность.*

1. Выявите основы кадастровой деятельности:

а) определение кадастровой деятельности;

б) кадастровый инженер как уполномоченное лицо в сфере ведения кадастровой деятельности;

в) формы осуществления кадастровой деятельности;

г) саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности;

д) основания проведения кадастровых работ.

*Тема 6. Кадастровый учёт.*

1. Проанализируйте порядок и технология государственного кадастрового учета, а именно:

а) составление установленных законом форм заявлений о кадастровом учете;

б) документы-основания при осуществлении кадастрового учета образуемых земельных участков;

в) документы-основания при осуществлении кадастрового учета создаваемых зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства.

г) документы-основания при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением уникальных характеристик объектов недвижимости;

д) документы-основания при осуществлении кадастрового учета в связи с прекращением существования объектов недвижимости;

е) документы-основания при внесении дополнительных сведений об объектах недвижимости (при изменении дополнительных характеристик).

**5.3. Вопросы для устного опроса:**

*Тема 1. Общие правовые вопросы.*

1. Правовые основы государственного кадастра недвижимости и кадастровых отношений.

2. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Предмет кадастровых отношений.

3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Предмет регулирования закона, его основное содержание. Значение закона в развитии института недвижимости и права собственности в российском гражданском законодательстве.

4. Орган кадастрового учета и орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Их основные функции в области кадастровых отношений.

*Тема 2. Государственный кадастр недвижимости.*

1. Признаки современного государственного кадастра недвижимости.

2. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.

3. Значение государственного кадастра недвижимости. Место государственного кадастра недвижимости в социально-экономическом развитии Российской Федерации.

4. Понятие государственного кадастра недвижимости, основные разделы государственного кадастра недвижимости, их структура и состав.

5. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Методы наполняемости и формирования государственного кадастра недвижимости.

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.

8. Структура и состав кадастровых сведений о земельном участке в Реестре объектов недвижимости.

9. Структура и состав кадастровых сведений о зданиях в Реестре объектов недвижимости.

10. Структура и состав кадастровых сведений о сооружениях в Реестре объектов недвижимости.

11. Структура и состав кадастровых сведений о помещениях в Реестре объектов недвижимости.

12. Структура и состав и правила ведения кадастровых дел в государственном кадастре недвижимости.

13. Структура записи о прохождении Государственной границы Российской Федерации в Реестре государственного кадастра недвижимости.

14. Структура записи о границе между субъектами Российской Федерации в Реестре государственного кадастра недвижимости.

15. Структура записи о границах муниципальных образований в Реестре государственного кадастра недвижимости.

16. Структура записи о границах населенных пунктов в Реестре государственного кадастра недвижимости.

17. Структура и состав кадастровых сведений об объектах незавершенного строительства в Реестре объектов недвижимости.

18. Структура записи о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре государственного кадастра недвижимости.

19. Структура записи о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре государственного кадастра недвижимости.

*Тема 3. Кадастровые процедуры.*

1. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в Реестр.

2. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

3. Ранее учтенные земельные участки. Понятия и правила внесения сведений о ранее учтенных земельных участках в государственный кадастр недвижимости.

4. Понятие: «ранее учтенные здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства» и правила их внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, правила и сроки внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

7. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости, его значение.

8. Основания осуществления кадастрового учета и состав необходимых для кадастрового учета документов.

9. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета. Формы документов, представляемых на кадастровый учет.

*Тема 4. Геодезическое и картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.*

1. Картографическая и геодезическая основы кадастра недвижимости. Структура записи о картографической и геодезической основах в Реестре государственного кадастра недвижимости.

2. Виды и состав сведений кадастровых карт государственного кадастра недвижимости.

*Тема 6. Кадастровая деятельность.*

1. Понятие кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.

2. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.

3. Порядок изменения сведений об объектах недвижимости.

4. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.

5. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.

6. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.

7. Форма акта обследования и требования к его подготовке.

*Тема 7. Кадастровый учёт.*

1. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

2. Порядок, правила и сроки осуществления кадастрового учета.

3. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости

4. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости

5. Приостановление осуществления кадастрового учета, правила, сроки и порядок оформления данной процедуры органом кадастрового учета.

6. Отказ в осуществлении кадастрового учета, правила, сроки и порядок оформления данной процедуры органом кадастрового учета.

7. Ошибки в государственном кадастре недвижимости, их квалификация и порядок исправления ошибок.

**6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости**

**6.1. Текущий контроль**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | № и наименование блока (раздела) дисциплины | Форма текущего контроля |
| 1 | Разделы 1-6 | Проверка конспектов, тест |
| 2 | Разделы 1-6 | Устный опрос |

**6.2. Примеры оценочных средств текущего контроля по дисциплине**

***Темы конспектов.***

Представлены в разделе 5.1.

***Вопросы для устного опроса.***

Представлены в разделе 5.3.

***Примеры тестовых заданий.***

1. В каких случаях подлежит возврату плата, внесенная за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости?

а) В случае отказа заявителя от получения сведений

б) В случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено

в) В случае отказа в предоставлении сведений

2. Какие сведения о вещных правах включаются в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости?

а) Вид права; реквизиты документа основания возникновения (прекращения) права

б) Вид права; размер доли в праве; сведения о правообладателе (правообладателях)

в) Вид права; размер доли в праве; сведения о правообладателе (правообладателях); даты государственной регистрации возникновения или перехода права; даты государственной регистрации прекращения права

3. Вносятся ли в Реестр объектов недвижимости сведения о размере доли в праве на объект недвижимости?

а) Да

б) Указывается только в отношении земельных долей сельскохозяйственного назначения

в) Нет

4. Какие сведения в отношении физического лица - правообладателя объекта недвижимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости?

а) Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

б) Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН

в) Фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации и почтовый адрес

5. Какие сведения о кадастровом инженере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости?

а) Фамилия, имя, отчество; контактный телефон

б) Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ

в) Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

6. Что из перечисленного не входит в структуру записи о территориальных зонах в Реестре объектов недвижимости?

а) Индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) зоны

б) Виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны

в) Перечень субъектов права, в пользу которых установлены особые условия использования территорий

7. В каком случае реквизиты правовых актов не вносятся в записи Реестра объектов недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий?

а) Указываются всегда

б) Если сведения о зоне имеют «временный» характер

в) При наличии утвержденного Генплана в населенном пункте

8. Какие сведения относятся к дополнительным сведениям, уточняющим описание отдельных частей границы земельного участка?

а) Наименования линейных объектов

б) Адреса смежных земельных участков

в) Наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов

9. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

а) Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях

б) Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

в) Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях

10. Сведения о какой стоимости вносятся в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости?

а) Указанной в договоре купли продажи

б) Кадастровой

в) Рыночной

11. Как оформляется решение органа кадастрового учета при выполнении кадастровых процедур, если в результате преобразования объекта недвижимости образуется несколько объектов недвижимости?

а) В виде нескольких документов в соответствии с количеством образуемых объектов недвижимости

б) По выбору органа кадастрового учета

в) В виде одного документа

12. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

а) Муниципальным информационным ресурсом

б) Федеральным государственным информационным ресурсом

в) Частным информационным ресурсом

13. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

а) Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

б) Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

в) Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе

14. Что является результатом кадастровой деятельности?

а) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

б) Государственная регистрация прав

в) Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

15. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

а) Только земельных участков

б) Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

в) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

16. Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

а) Являются при наличии зарегистрированных прав

б) Не являются

в) Являются

17. Применяются ли положения Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости в отношении подземных сооружений?

а) Применяются, если иное не предусмотрено ФЗ

б) Применяются только для сооружений, расположенных в границах населенных пунктов

в) Не применяются

18. На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

а) Единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений

б) Сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

в) Ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений

19. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

а) Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости

б) Подлежат постоянному хранению

в) Подлежат хранению в течение 50 лет

20. Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются уникальными характеристиками?

а) Площадь, категория земель и вид разрешенного использования

б) Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь

в) Кадастровый номер и дата его внесения, вид права

21. В каком случае сведения государственного кадастра недвижимости о кадастровом номере квартиры являются дополнительными?

а) Если объектом недвижимости является земельный участок

б) Если объектом недвижимости является здание

в) Если объектом недвижимости является комната

22. Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

а) Жилое здание, нежилое здание

б) Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

в) Жилое, административное, общественное, прочее

23. Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

а) Жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение

б) Жилое помещение, нежилое помещение

в) Квартира, производственное помещение, торговое помещение

24. Вносится ли описание местоположения границ территориальных зон в государственный кадастр недвижимости?

а) Нет

б) Да

в) Да, только в отношении территориальных зон городов и поселков городского типа

25. Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

а) Условная система координат; местные системы координат

б) Установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат

в) Любые системы координат по выбору кадастрового инженера

26. Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

а) Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический

б) Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)

в) Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака

27. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

а) Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты

б) Инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

в) Кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы

28. Что такое кадастровое дело?

а) Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

б) Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

в) Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

29. Каким образом группируются кадастровые сведения в Реестре объектов недвижимости?

а) По записям: о земельных участках, кадастровые работы в отношении которых осуществлены определенным кадастровым инженером; об объектах капитального строительства, кадастровые работы в отношении которых осуществлены определенным кадастровым инженером

б) По записям: об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового округа; о прохождении Государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о кадастровом делении территории кадастрового округа; о картографической и геодезической основах кадастра

в) По записям: об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового округа; о границах между субъектами Российской Федерации, о границах муниципальных образований и населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, землеустроительные работы по установлению на местности которых осуществлены определенным землеустроителем

30. Какие сведения содержат формы государственных реестров земель кадастровых районов и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов?

а) О зонах с особыми условиями использования территорий на электронных носителях

б) О территории муниципального образования на бумажных носителях

в) О ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях

31. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?

а) Ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные

б) Ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, исключенные

в) Ранее учтенные, новые, созданные, учтенные, архивные

32. Имеет ли право кадастровый инженер вносить изменения в границы кадастрового квартала при уточнении границ земельного участка?

а) Да

б) Да, имеет при наличии письменного согласия органа местного самоуправления

в) Нет

33. В каких случаях при образовании новых земельных участков путем раздела, кадастровый номер преобразуемого земельного участка сохраняется?

а) Такие случаи не предусмотрены законодательством

б) Если законодательством предусмотрено сохранение преобразуемого земельного участка в измененных границах

в) В случае раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при котором площадь остатка от раздела больше площади образуемых земельных участков

34. Что считается единицами кадастрового деления?

а) Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

б) Кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды

в) Кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

35. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

а) ";" точка с запятой

б) ":" двоеточие

в) "-" тире

36. Какой орган осуществляет кадастровое деление Российской Федерации на кадастровые кварталы?

а) Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

б) Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

в) Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

37. На основании каких решений вносятся сведения в государственный кадастр недвижимости при изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации?

а) На основании правовых актов органа местного самоуправления.

б) На основании правовых актов органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в) На основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

38. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?

а) Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

б) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в) Органом кадастрового учета

39 Может ли земельному участку, образованному в результате раздела преобразуемого земельного участка, присвоен кадастровый номер исходного участка?

а) Нет

б) Да, если данный участок наследует один из членов семьи правообладателя исходного земельного участка

в) Да

40. Какие лица имеют право на получение общедоступных сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

а) Только правообладатели объектов недвижимости; представители правообладателей объектов недвижимости, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности.

б) Любые лица

в) Только правообладатели объектов недвижимости

**7. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Авторы | Место издания | Год издания | Наличие |
| печатные издания | ЭБС (адрес в сети Интернет) |
| 1. | Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество | Бурмакина Н.И. | Москва: Российский государственный университет правосудия (РГУП) | 2018 |  | <http://biblioclub.ru>  |
| 2. | Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: учебное пособие /  | Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. и др. | Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ) | 2017 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 3. | Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие | Павлова В.А. | Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ) | 2017 |  | <http://biblioclub.ru> |

**8. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. «НЭБ». Национальная электронная библиотека. – Режим доступа: [http://нэб.рф/](http://www.biblioclub.ru/)

2. «eLibrary». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: [https://elibrary.ru](https://elibrary.ru/)

3. «КиберЛенинка». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/>

4. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». – Режим доступа: [http://www.biblioclub.ru/](http://www.knigafund.ru/)

5. Российская государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru/>

**9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

В ходе осуществления образовательного процесса используются следующие информационные технологии:

- средства визуального отображения и представления информации (LibreOffice) для создания визуальных презентаций как преподавателем (при проведении занятий) так и обучаемым при подготовке докладов для семинарского занятия.

- средства телекоммуникационного общения (электронная почта и т.п.) преподавателя и обучаемого.

- использование обучаемым возможностей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при осуществлении самостоятельной работы.

**9.1. Требования к программному обеспечению учебного процесса**

Для успешного освоения дисциплины, обучающийся использует следующие программные средства:

* Windows 10 x64
* MicrosoftOffice 2016
* LibreOffice
* Firefox
* GIMP

**9.2. Информационно-справочные системы (при необходимости):**

Не используются

**10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

Для изучения дисциплины используется следующее оборудование: аудитория, укомплектованная мебелью для обучающихся и преподавателя, доской, ПК с выходом в интернет, мультимедийным проектором и экраном.

Для самостоятельной работы обучающихся используется аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами (ПК с выходом в интернет и обеспечением доступа в электронно-информационно-образовательную среду организации).