ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической

работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Большаков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

**Б1.В.01.01 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ**

Направление подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Информационные технологии в кадастре недвижимости**

(год начала подготовки – 2022)

Санкт-Петербург

2022

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс компетенции | Содержание компетенции  (или ее части) | Индикаторы компетенций (код и содержание) |
| ПК-6 | Способен решать инженерно-технические, экономические и задачи управления в кадастре недвижимости | ИПК-6.1. Знает методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве и кадастре недвижимости, методику решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач, методику управления деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.  ИПК-6.2. Умеет самостоятельно применять методику решения инженерно-технических задач в землеустройстве и кадастре недвижимости; применять методику решения  экономических задач в землеустройстве и кадастре недвижимости; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач.  ИПК-6.3. Владеет навыками решения инженерно-технических задач в землеустройстве и кадастре недвижимости; навыками решения экономических задач в землеустройстве и кадастре недвижимости; применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач управления деятельностью в сфере государственного кадастрового учета при решении инженерно-технических и экономических задач. |

**2. Место дисциплины в структуре ОП:**

Цель дисциплины: овладение обучающимися теоретическими основами территориального планирования; формирование мировоззренческого аппарата, позволяющего разрабатывать управленческие рекомендации в области территориального планирования, прогнозирования развития муниципальных образований, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений городского и сельского типов; усвоение основных навыков проектировщика в области территориального планирования.

Задачи дисциплины:

* формирование знаний о правовых, концептуальных и научно-практических основах планирования развития территорий муниципальных образований, селенных и межселенных территорий, перспективных зон капитального строительства, зон с особым режимом использования территории;
* изучение закономерностей размещения объектов природопользования на территории городских и сельских поселений, в соответствии с нормами обеспечения комфортности проживания жителей, повышение экологических и
* эстетических качеств природной среды;
* обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);
* овладение навыками разработки проекта схемы территориального планирования различного уровня.

Дисциплина относится к блоку 1. Дисциплины (модули) части, формируемой участниками образовательных отношений, модуль «Основы технологии кадастра недвижимости». Изучение дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» готовит выпускника направления «Землеустройство и кадастры» к различным видам проектирования в области территориального планирования.

Освоение дисциплины и сформированные при этом компетенции необходимы в последующей деятельности.

**3. Объем дисциплины и виды учебной работы:**

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часов *(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам).*

Заочная форма обучения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид учебной работы | Трудоемкость в акад.час | |
|  |  | Практическая подготовка |
| **Контактная работа (аудиторные занятия) (всего):** | 16 | |
| в том числе: |  | |
| Лекции | 4 | - |
| Лабораторные работы/ Практические занятия | -/16 | -/4 |
| **Самостоятельная работа (всего)** | 83 | - |
| **Вид промежуточной аттестации (зачет):** | - | - |
| контактная работа | - | - |
| самостоятельная работа по подготовке к зачету | - | - |
| **Вид промежуточной аттестации (экзамен):** | 9 | |
| контактная работа | 2,35 | |
| самостоятельная работа по подготовке к экзамену | 6,65 | |
| **Общая трудоемкость дисциплины (в час. /з.е.)** | 108/3 | |

**4.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:**

При проведении учебных занятий обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей**).**

**4.1 Блоки (разделы) дисциплины.**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование блока (раздела) дисциплины |
| 1 | Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования. |
| 2 | Понятие и сущность территориального планирования. |
| 3 | Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования. |
| 4 | Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. |
| 5 | Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. |
| 6 | Управление территориальным планированием. |

**4.2. Примерная тематика курсовых работ (проектов):**

Курсовая работа по дисциплине не предусмотрена учебным планом.

**4.3. Перечень занятий, проводимых в активной и интерактивной формах, обеспечивающих развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств. Практическая подготовка\*.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование блока (раздела) дисциплины** | **Занятия, проводимые в активной и интерактивной формах** | | **Практическая подготовка\*** |
| **Форма проведения занятия** | **Наименование видов занятий** |
| 1. | Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования. | лекционное занятие | лекция-дискуссия |  |
| 2. | Понятие и сущность территориального планирования. | лекционное занятие | лекция-дискуссия |  |
| 3. | Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования. | практическое занятие | разбор конкретных ситуаций |  |
| 4. | Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. | практическое занятие | разбор конкретных ситуаций | разработка проекта территориального планирования средствами ГИС |
| 5. | Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. | практическое занятие | разбор конкретных ситуаций |  |
| 6. | Управление территориальным планированием. | лекционное занятие | лекция-дискуссия |  |

**\***Практическая подготовка при реализации учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) организуется путем проведения практических занятий, практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, **предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.**

**5. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

**5.1. Темы конспектов:**

*Тема 1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.*

1. Понятие «территориальное планирование».

2. Основные правовые документы, обеспечивающие ведение территориального планирования.

3. Объекты территориального планирования, которые относятся к федеральному уровню?

4. Объекты территориального планирования, которые относятся к региональному уровню.

5. Объекты территориального планирования, которые относятся к местному уровню.

*Тема 2. Понятие и сущность территориального планирования.*

1. Основные направления разработки схем территориального планирования Российской Федерации.

2. Основные принципы территориального планирования.

3. Основные разделы схем территориального планирования муниципальных образований.

4. Документы территориального планирования муниципальных образований.

5. Основные разделы генеральных планов городских и сельских поселений.

6. Методы территориального планирования. Какие из них используются при подготовке разделов СТП и генпланов.

*Тема 3. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования.*

1. Определение понятий – «государственная собственность», «муниципальная собственность», «частная собственность».

2. Примеры федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности на объекты недвижимости.

3. Основные категории земель.

4. Типы сельскохозяйственных угодий.

5. Виды землеустроительных работ при разграничении земель.

6. Основные принципы организации проектов границ земельных участков.

7. Основные требования к оформлению документов межевания земель.

8. Способы автоматизации при составлении межевого плана.

*Тема 4. Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.*

1. Основные цели территориального планирования.

2. Структура схемы территориального планирования муниципального образования.

3. Содержание обосновывающей части схемы территориального планирования.

4. Требования Градостроительного кодекса РФ к содержанию Правил землепользования и застройки.

5. План описания географического положения и природных условий муниципального образования.

6. Параметры определения градостроительной ценности населенных пунктов.

7. Выстраивание планировочных центров (узлов) и осей.

8. Основные принципы функционального зонирования и виды зон для административного района.

9. Основные мероприятия, направленные на повышение эффективности функционирования инженерной инфраструктуры.

10. Основные мероприятия, направленные на повышение качества транспортной инфраструктуры.

11. Основные опасные природные явления в пределах субъекта РФ.

12. Мероприятия, которые проводятся в субъекте РФ по снижению уровня опасных природных явлений и процессов.

13. Основные картографические материалы, которые подготавливаются к схеме территориального планирования административного района.

*Тема 5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.*

1. Определение понятия «санитарно-защитная зоны».

2. Основные нормативно-правовые документы, определяющие размеры санитарно-защитных зон.

3. Размеры санитарно-защитных зон для промышленных предприятий, экологически опасных объектов (свалок и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильников, кладбищ.

4. Определение понятия «охранная зона».

5. Размеры охранных зон для автомобильных дорог, для железных дорог, для линий электропередач.

6. Виды и размеры водоохранных зон.

7. Прибрежная защитная полоса.

8. Нормативно-правовые документы, которые определяют размеры водоохранных зон и прибрежной защитной полосы.

9. Ограничения природопользования, которые связаны с выделением водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

10. Федеральные особо охраняемые природные территории, которые функционируют на территории субъекта РФ.

11. Региональные особо охраняемые природные территории, которые функционируют на территории субъекта РФ.

12. Различия между ограничениями природопользования в заповедниках и национальных парках.

13. Виды объектов историко-культурного наследия.

*Тема 6. Управление территориальным планированием.*

1. Полномочия федеральных, региональных и муниципальных органов власти в проведении территориального планирования.

2. Основные направления землеустройства и территориального планирования.

3. Полномочия органов Росреестра в организации работ по проведению территориального планирования.

4. Основные направления ведения государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства и территориального планирования.

**5.2. Вопросы для подготовки к практическим занятиям:**

*Тема 1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования*

1. Система территориального планирования в РФ, ее нормативно-правовые и нормативно-технические основы.

2. Объекты территориального планирования. Федеральные, региональные и местные объекты.

*Тема 2. Понятие и сущность территориального планирования.*

1. Понятие и сущность территориального планирования.

2. Принципы и задачи территориального планирования.

3. Виды документов территориального планирования.

4. Существующая система документов территориального

планирования регионов, их состав и содержание. Значение территориального планирования для регионального развития.

5. Методы территориального планирования.

*Тема 3. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования.*

1. Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи.

2. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности.

3. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности.

4. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.

5. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель.

*Тема 4. Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.*

1. Предпосылки для проведения территориального планирования.

2. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения.

3. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание.

4. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований.

5. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий.

6. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

*Тема 5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.*

1. Цель создания территорий с особым правовым режимом.

2. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом.

3. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель.

4. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов.

5. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель

*Тема 6. Управление территориальным планированием.*

1. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования.

2. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования.

3. Основные функции управления территориальным планированием.

**5.3. Вопросы для устного опроса:**

1. Дайте определение понятиям «территориальное планирование» и «территориальное прогнозирование».

2. Назовите цели и задачи территориального планирования и территориального прогнозирования.

3. Дайте определение основных направлений в территориальном планировании и целей этих направлений.

4. Раскройте понятие градостроительного проектирования и охарактеризуйте его цели.

5. Перечислите состав и содержание документа территориального планирования субъектов РФ.

6. Перечислите состав и содержание документа схемы территориального планирования муниципального района.

7. Охарактеризуйте содержание карт (схем) генеральных планов поселений и городских округов.

8. В чем заключается сущность концепции перспективной планировочной организации территории?

9. Назовите основные цели и задачи оценки территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.

10. Каковы особенности оценки природных ресурсов для целей строительства?

11. Каким образом оцениваются территориальные ресурсы для целей сельского хозяйства?

12. Поясните последовательность проведения комплексной оценки ресурсного потенциала территории.

13. В чем сущность и для чего необходимо определение демографической емкости территории?

14. Перечислите задачи в разработке планировочной структуры территории.

15. Определите порядок проведения исследований и разработки территориально-планировочной организации поселений.

16. Охарактеризуйте основные этапы разработки перспективной планировочной структуры территории.

17. Перечислите задачи функционального зонирования.

18. Каковы особенности установления зон интенсивного градостроительного освоения территорий?

19. Поясните особенности и принципы формирования границ функциональных зон.

20. В чем заключаются задачи расселения в территориальном планировании?

21. Каковы особенности формирования групповых систем населенных мест?

22. Назовите социальные и экономические цели формирования групповых систем населенных мест.

23. Какие принципы заложены в систему организации межселенного культурно-бытового обслуживания?

24. Перечислите категории центров межселенного обслуживания.

25. В чем заключается сущность социальной инфраструктуры?

26. Перечислите принципы формирования территориальной организации учреждений науки, культуры и просвещения, общественного обслуживания.

27. Назовите основные направления развития промышленности для целей планировки.

28. Дайте определение факторов, влияющих на размещение объектов промышленности.

29. Какие требования предъявляются к планированию размещения объектов сельского и лесного хозяйства?

30. Какими критериями определяется формирование рекреационных зон и курортного хозяйства в территориальном планировании?

31. Назовите основные вопросы проектирования транспортных систем в территориальном планировании.

32. Какие вопросы следует изучить в целях разработки схем водообеспечения и водоотведения?

33. Перечислите состав вопросов для разработки энергетической части схем территориального планирования.

34. В чем заключаются задачи инженерной подготовки территории?

35. Какими показателями характеризуется опасность загрязнения территории?

36. Перечислите экологические задачи территориального планирования.

37. Поясните задачи раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации.

38. Поясните состав разделов по сбору исходных данных, выявлению экологических проблем и эколого-градостроительной концепции.

39. Назовите основные цели и задачи охраны памятников истории и культуры.

40. Поясните методологию разработки раздела «Охрана памятников истории и культуры» в составе документов территориального планирования.

41. Поясните сущность сбора исходных материалов и требований к разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» («ИТМ ГОЧС»).

42. Приведите состав документов и материалов раздела «ИТМ ГОЧС» для территориальных схем градостроительного планирования муниципальных районов.

43. Перечислите состав раздела «ИТМ ГОЧС» в документации генеральных планов городских и сельских поселений.

**5.4. Вопросы для самостоятельного изучения:**

*Тема 1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.*

1. Анализ содержания Градостроительного кодекса в отношении документов территориального планирования.

2. Анализ регионального законодательства в отношении документов территориального планирования.

*Тема 4. Территориальное планирование Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.*

1. Градостроительное ранжирование населенных пунктов.

2. Раздел «Система расселения» в схемах территориального планирования.

3. Раздел «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» в схемах территориального планирования.

*Тема 6. Управление территориальным планированием.*

1. Проведение экспертизы градостроительной документации.

2. Зарубежный опыт территориального планирования

**6 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости:**

**6.1. Текущий контроль**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | № блока (раздела) дисциплины | Форма текущего контроля |
| 1 | Темы 1-6 | Проверка конспектов, тест |
| 2 | Темы 1-6 | Устный опрос |

**6.2. Примеры оценочных средств текущего контроля по дисциплине**

***Темы конспектов.***

Представлены в разделе 5.1.

***Примеры тестовых заданий.***

1. Границы проектируемых земельных участков в проекте межевания территории устанавливаются в соответствии с:

1) функциональным значением;

2) юридическим значением;

3) административным значением;

4) границами зон с особым режимом использования земель.

2. Какие работы проводятся для выявления неиспользуемых, используемых нерационально или используемых не в соответствии с целевым назначением или разрешенным использованием земельных участков?

1) Постановка на кадастровый учет;

2) Оценка земель;

3) Инвентаризация земель;

4) Составление генерального плана.

3. Какой документ является основанием для планирования, организации рационального использования и охраны земель в городских и сельских поселениях?

1) Кадастровым планом;

2) Межевым делом;

3) Градостроительной документацией;

4) Землеустроительным делом.

4. Какие работы проводятся для организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения ?

1) Внутрихозяйственное землеустройство;

2) Межевание объектов землеустройства;

3) Территориальное планирование;

4) Составление генерального плана поселения.

5. Документ, отображающий в графической и текстовой форме пространственное размещение, площадь и границы объекта землеустройства, называется:

1) карта (план) объекта землеустройства;

2) проект территориального землеустройства;

3) межевой план земельного участка;

4) карта зон с особым режимом использования территории.

6. Землеустроительная документация в отношении каждого объекта землеустройства формируется в виде:

1) технического плана;

2) межевого плана;

3) землеустроительного дела;

4) карты (плана).

7. Какая цена назначается за экземпляр землеустроительной документации при передаче в государственный фонд данных?

1) По цене, установленной в результате экспертизы;

2) По цене, установленной исполнителем документации;

3) Бесплатно;

4) По цене установленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии РФ.

8. Какой нормативный документ определяет порядок организации и контроля за ведением землеустройства?

1) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514;

2) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 г. № 1061;

3) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 105;

4) Постановление отсутствует.

9. Что отображает карта (план) объекта землеустройства?

1) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства;

2) Размещение объекта землеустройства в кадастровом делении территории;

3) Конфигурацию объекта землеустройства;

4) Систему панировочных осей и узлов.

10. Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков национальных парков?

1) Правовой режим земель лесного фонда;

2) Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий;

3) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;

4) Правовой режим земель водного фонда.

11. Какой правовой режим действует в отношении земельных участков, на которых находятся дома отдыха и пансионаты?

1) К землям историко-культурного назначения;

2) Земель лесного и водного фонда;

3) Земель рекреационного назначения;

4) Земель особо охраняемых природных территорий.

12. Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации?

1) Правовой режим земель запаса;

2) Правовой режим земель историко-культурного назначения;

3) Правовой режим земель природоохранного значения;

4) Правовой режим земель лесного фонда.

13. Практика экономически развитых стран включает следующие виды планирования использования и охраны земель:

1) общегосударственное, региональное и муниципальное;

2) пространственное, городское и ландшафтное;

3) с\х и промышленное;

4) городское и сельское.

14. Направления регулирования земельных отношений составляют:

1) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны;

2) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;

3) планирование использования земель;

4) регистрация земельных участков.

16. Методами регулирования земельных отношений являются:

1) установление и взимание платы за землю;

2) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль;

3) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций по УЗР;

4) инвентаризация земель.

17. Схема территориального планирования – это:

1) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель;

2) документ, устанавливающий функциональные зоны;

3) документ, устанавливающий территориальные зоны;

4) документ, устанавливающий кадастровое деление.

18. Основная задача территориального планирования:

1) определение предельных экологических параметров размещения промышленных объектов;

2) обоснование распределения земель по целевому назначению для градостроительных нужд;

3) проведение кадастрового деления территории;

4) социально-экономическое районирование территории.

19. Градостроительная документация, определяющая принципиальные решения развития, планировки, застройки и иного использования территории населенного пункта – это:

1) схемы планировки территории на местном уровне;

2) проект застройки территории;

3) генеральный план населенного пункта;

4) план красных линий.

20. Определенные в градостроительной документации относительно пунктов геодезической сети границы существующих и запроектированных улиц, дорог, площадей, отмежевывающие территории микрорайонов, кварталов и территории иного назначения – это:

1) схемы планировки территории на местном уровне;

2) проект застройки территории;

3) генеральный план населенного пункта;

4) план красных линий.

21. Градостроительная документация, определяющая принципиальные решения планировки, застройки и иного использования соответствующих территорий административно-территориальных единиц и их отдельных частей – это:

1) схемы планировки территории на местном уровне;

2) проект застройки территории;

3) генеральный план населенного пункта;

4) план красных линий.

22. Какая информация приводится дополнительно к сведениям о категории земель в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана в отношении лесных участков?

1) О целевом назначении лесов;

2) Вид разрешенного использования;

3) Дополнительное наименование земельного участка (лесной участок);

4) О лесном регламенте.

23. Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?

1) Право пользования;

2) Все правомочия собственника сохраняются;

3) Право распоряжения;

4) Право аренды.

24. Как может устанавливаться сервитут?

1) Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута;

2) По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута;

3) Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка;

4) По постановлению администрации муниципального образования.

25. К каким землям относятся земли государственных природных заповедников?

1) К землям природоохранного назначения;

2) К землям лесного фонда;

3) К землям особо охраняемых природных территорий;

4) К землям водного фонда.

26. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на…

1) защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса;

2) леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы;

3) лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины;

4) заповедные леса, водоохранные леса, леса хозяйственного использования.

27. Что такое сервитут?

1) Право аренды;

2) Право ограниченного пользования соседним участком;

3) Право неограниченного пользования соседним участком;

4) Право наследования.

28. На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе?

1) Аренда;

2) Сервитут;

3) Безвозмездное пользование;

4) Временное пользование.

29. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральный план городского поселения?

1) К муниципальному уровню;

2) К уровню субъекта РФ;

3) К федеральному уровню;

4) К федеральному и региональному уровням.

30. К какому уровню относятся территориальные комплексные схемы территориального планирования развития административных районов, сельских округов?

1) К федеральному уровню;

2) К уровню субъекта РФ;

3) К муниципальному уровню;

4) К муниципальному и региональному уровням.

31. К какому уровню относятся территориальные комплексные схемы территориального планирования развития территорий республик, краев, областей, автономной области, автономных округов?

1) К федеральному уровню;

2) К муниципальному уровню;

3) К уровню субъекта РФ;

4) К федеральному и региональному уровням.

32. Объектами планирования использования и охраны земель в РФ являются:

1) территория РФ;

2) территория страны, регионов и муниципальных образований;

3) территория субъектов РФ;

4) территория муниципальных образований.

33. На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, не отображаются:

1) границы поселения;

2) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

3) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

4) границы малопродуктивных неиспользуемых сельскохозяйственных земель.

34. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

2) Здание и сооружение, части зданий и сооружений;

3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;

4) Промышленные объекты, автомобильные дороги.

35. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1) Зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Зоны капитальной застройки;

4) Территориальные зоны.

36. Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1) Зоны капитальной застройки;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Зоны охраняемых объектов, иные зоны;

4) Территориальные зоны.

37. Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?

1) Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов";

2) Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы";

3) Водным кодексом Российской Федерации;

4) Градостроительным кодексом РФ.

38. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это:

1) возведение;

2) реконструкция;

3) строительство;

4) реставрация.

39. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Красные линии застройки;

2) Зоны недропользования;

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Зоны капитального строительства.

40. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Зоны недропользования;

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства;

3) Красные линии застройки;

4) Санитарно-защитные зоны.

41. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков;

2) Зоны нарушенных земель;

3) Красные линии застройки;

4) Зоны капитального строительства.

42. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1) Зоны нарушенных земель;

2) Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;

3) Красные линии застройки;

4) Санитарно-защитные зоны.

43. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования – это:

1) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров);

2) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

4) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными и региональными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

44. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, это:

1) кадастровая деятельность;

2) градостроительная деятельность;

3) природоохранная деятельность;

4) рекреационная деятельность.

45. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к территориям общего пользования относятся?

1) Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

2) Территории, находящиеся в коллективно-совместной собственности товариществ;

3) Территории для сенокошения и выпаса скота;

4) Территории санаторно-курортного назначения.

46. Что такое красные линии?

1) Линии, в границах которых осуществляется строительство зданий и сооружений;

2) Линии, которые обозначают существующие и планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены объекты инфраструктуры;

3) Линии, обозначающие территории, находящиеся в общественном пользовании;

4) Линии, обозначающие границы зон ограничения режима использования территории.

47. В результате реконструкции здания изменяется:

1) Обладатель прав собственности;

2) Ограничения в использовании;

3) Параметры объектов капитального строительства и их частей;

4) Кадастровый номер земельного участка.

48. В состав каких зон входят городские свалки?

1) Зон специального назначения;

2) Зон сельскохозяйственного назначения;

3) Жилых зон;

4) Промышленных зон.

49. Градостроительный регламент определяет:

1) фактическое использование земельных участков и объектов недвижимости;

2) правовой режим земельных участков, также как и то, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации;

3) правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации;

4) ограничения использования земельных участков.

50. Какие показатели могут включать в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

1) Подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

3) Параметры отклонений от предельных параметров разрешенного строительства;

4) Ограничения в застройке определенных территорий и зон.

51. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

1) Жилые дома блокированной застройки;

2) Многоквартирные дома;

3) Отдельно стоящие жилые дома;

4) Усадьба.

52. На какой срок выдается разрешение на индивидуальное жилищное строительство?

1) На 5 лет;

2) На 1 год;

3) На 10 лет;

4) На 25 лет.

53. Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для:

1) перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда;

2) увеличения охранной зоны таких водных объектов;

3) создания особо охраняемых природных территорий;

4) изменений в правилах землепользования и застройки.

54. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает:

1) в фонд перераспределения земель;

2) в фонд сельскохозяйственной организации;

3) в фонд органа самоуправления;

4) в состав земель запаса.

55. Земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, при отсутствии законных наследников передается:

1) сельскохозяйственной организации;

2) органу местного самоуправления;

3) в фонд перераспределения земель;

4) в состав земель запаса.

56. Включаются ли в состав земель особо охраняемых природных территорий земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?

1) Включаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2) Не включаются, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния;

3) Не включаются, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

4) Включаются, в случаях, предусмотренных региональным законодательством.

57. Может ли происходить образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1) Может с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Может;

3) Не может;

4) Может на основе положений Водного кодекса РФ.

58. Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?

1) Органами государственной власти или органами местного самоуправления;

2) Органом кадастрового учета;

3) Собственниками жилья;

4) Управляющей компанией.

59. Входят ли в состав селитебных земель земельные участки, отнесенные согласно с градостроительным регламентам к территориальной зоне специального назначения?

1) Входят;

2) Входят при условии, если в состав селитебных земель входят

земельные участки, отнесенные к жилой зоне;

3) Не входят;

4) Входят, если в состав селитебных земель входят земельные участки, отнесенные к промышленной зоне.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Авторы | Место издания | Год издания | Наличие | |
| печатные издания | ЭБС (адрес в сети Интернет) |
| 1. | Технологии планирования и прогнозирования развития территориальных систем: учебное пособие | Ершова Н.А. | Москва: РГУП | 2018 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 2. | Современные технологии планирования и прогнозирования социально-экономического развития территории: учебно-методическое пособие | Гатина Л.И. | Казань: КНИТУ | 2018 |  | <http://biblioclub.ru> |
| 3. | Управление развитием территорий. Как выполнять эту трудную работу: учебное пособие | Жданов В.П. | Москва: Дело | 2019 |  | <http://biblioclub.ru> |

**8. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. «НЭБ». Национальная электронная библиотека. – Режим доступа: [http://нэб.рф/](http://www.biblioclub.ru/)

2. «eLibrary». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: [https://elibrary.ru](https://elibrary.ru/)

3. «КиберЛенинка». Научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/>

4. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». – Режим доступа: [http://www.biblioclub.ru/](http://www.knigafund.ru/)

5. Российская государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru/>

**9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ:**

В ходе осуществления образовательного процесса используются следующие информационные технологии:

- средства визуального отображения и представления информации (LibreOffice) для создания визуальных презентаций как преподавателем (при проведении занятий) так и обучаемым при подготовке докладов для семинарского занятия.

- средства телекоммуникационного общения (электронная почта и т.п.) преподавателя и обучаемого.

- использование обучаемым возможностей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при осуществлении самостоятельной работы.

**9.1. Требования к программному обеспечению учебного процесса**

Для успешного освоения дисциплины, обучающийся использует следующие программные средства:

* Windows 10 x64
* MicrosoftOffice 2016
* LibreOffice
* Firefox
* GIMP

**9.2. Информационно-справочные системы (при необходимости):**

Не используются

**10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

Для изучения дисциплины используется следующее оборудование: аудитория, укомплектованная мебелью для обучающихся и преподавателя, доской, ПК с выходом в интернет, мультимедийным проектором и экраном.

Для самостоятельной работы обучающихся используется аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами (ПК с выходом в интернет и обеспечением доступа в электронно-информационно-образовательную среду организации).