

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени А.С. ПУШКИНА

ПРИНЯТО

Решением Учёного совета

Протокол от 30.06.2022 № 13/2024

УТВЕРЖДАЮ

Приказом ректора

ГАОУ ВО ЛО

«ЛГУ им. А.С. Пушкина»

от 08.07.2022 № 67/06-04

ПРИНЯТО

Решением Студенческого совета

Протокол от 15.06.2022 № 10

СОГЛАСОВАНО

Председатель Профсоюзного

«ЛГУ им. А.С. Пушкина» Комитета ГАОУ
ВО ЛО

Нарышкина Е.С. Нарышкина Е.С.

**Положение о студенческом общежитии
Государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования Ленинградской области
«Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»**

І. Общие положения

1. Студенческое общежитие ЛГУ им. А.С. Пушкина (далее – Университет) предназначено для размещения обучающихся, прибывших из удалённых регионов и населённых пунктов, нуждающихся в жилье.
2. Студенческое общежитие находится в ведении Университета.
3. Для учета обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, и оформления регистрации организуется паспортный стол, действующий в соответствии с правилами, установленными МВД Российской Федерации.
4. Права и обязанности работников студенческого общежития определяются должностными инструкциями.
5. Размещение обучающихся в общежитии производится в соответствии с настоящим положением, с соблюдением санитарных норм.
6. Студенческое общежитие предоставляется обучающимся на время их обучения в Университете. Обучающиеся первого года обучения вселяются в общежитие в момент заключения договора найма жилого помещения. Вопрос о вселении обучающихся второго и последующих годов обучения, ранее не проживавших в общежитии Университета, рассматривается

ответственным лицом с учетом их успеваемости и поведения, а также при наличии рекомендации декана.

7. Студенческое общежитие предоставляется в первоочередном порядке лицам, указанным п. 5 статьи 36 Федерального закона N 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года "Об образовании в Российской Федерации", детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
8. При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предоставить заведующему общежитием (коменданту): паспорт, справку о периоде обучения, студенческий билет, справку о медицинском осмотре.
9. Обучающиеся, вселяемые в общежитие, регистрируются на период проживания в порядке, установленном МВД РФ.
10. На весь период обучения за каждым обучающимся закрепляется место в комнате. За предоставленную жилую площадь, пользование постельными принадлежностями и коммунальными услугами с проживающих взимается плата в соответствии с действующими нормами не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.
11. Имущество общежития выдается для пользования под личную расписку проживающего в общежитии. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Вынос и вынос личной мебели, техники из общежития

- допускается только по пропускам, выдаваемым заведующей общежитием (комендантом).
12. Обучающимся, проживающим в общежитии, выдаются специальные пропуска на право входа в общежитие. Посторонние лица в общежитие не допускаются.
 13. С 00 часов 00 минут в общежитии устанавливается режим полной тишины, остаются освещенными лишь коридоры и места общего пользования.
 14. Заведующий общежитием (комендант) доводит до сведения, каждого проживающего действующие правила проживания в студенческом общежитии. Сведения об ознакомлении с правилами проживания фиксируются.
 15. Порядок пользования общежитием проживающими в период каникул, определяется администрацией университета с учётом пожеланий обучающихся.
 16. При выселении из общежития по собственному желанию, по причине ухода в академический отпуск, перехода на заочную форму обучения, окончания срока обучения или отчисления из университета, обучающиеся обязаны выехать из общежития в трехдневный срок.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
 - 1) проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) на протяжении всего срока обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
 - 2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
 - 3) вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
 - 4) переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
 - 5) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
 - 6) участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
2. Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны:

- 1) строго соблюдать установленные правила проживания в студенческом общежитии;
- 2) бережно относиться к сохранению помещений, оборудования и инвентаря в общежитии;
- 3) соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования;
- 4) проводить 1 раз в месяц и предпраздничные дни генеральную уборку помещений общежития и выполнять санитарные правила проживания в общежитии (флюорографический осмотр, профилактические прививки и прочие мероприятия);
- 5) сдавать в камеру хранения общежития личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- 6) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- 7) экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии;
- 8) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- 9) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.
- 10) принимать участие в общественных мероприятиях: дежурствах в общежитии, генеральных уборках, субботниках.

3. Проживающим в общежитии воспрещается:

- 1) самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- 2) переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3) оклеивание стен жилой комнаты и мест общего пользования плакатами, фотографиями, картинами и т.д.
- 4) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения, заменять и включать дополнительные источники света;
- 5) проводить в общежитие посторонних лиц и оставлять их на ночлег;
- 6) организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 7) приносить, хранить, продавать, распивать (употреблять) в общежитии и на территории университета спиртные напитки;
- 8) находиться на территории общежития в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;
- 9) приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества и их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, либо их части, содержащие наркотические средства или

- психотропные вещества, как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитии и на территории университета;
- 10) нарушать тишину и покой обучающихся в ночное время (с 23.00 до 07.00 часов): использовать телевизоры, радиоприемники, магнитофоны, компьютеры, другие устройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты; кричать, свистеть, петь и играть на музыкальных инструментах;
 - 11) курить в помещениях, на территории общежития и университета;
 - 12) содержать в комнате животных, птиц, рыбок, рептилий;
 - 13) содержать комнату в антисанитарных условиях (наличие пищевых отходов в комнате, отсутствие влажной и сухой (при помощи пылесоса) уборки менее трёх раз в неделю);
 - 14) умышленно портить имущество в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки и т.д.);
 - 15) умышленно (без необходимости) нажимать кнопки пожарного извещателя ручного оповещения;
 - 16) хранить и пользоваться кипятилниками, электрочайниками, электроплитками, электропечами, микроволновыми печами, нагревателями, мультиварками, пароварками, вентиляторами, обогревателями, а также другими энергоёмкими приборами, тройниками, удлинителями и шнурами с поврежденной изоляцией.

III. Обязанности администрации.

1. Ответственное лицо университета заведующий общежитием (комендант) несёт персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих и воспитательной работы среди них.
2. Администрация Университета обязана:
 - 1) оборудовать и содержать общежитие в соответствии с санитарными правилами;
 - 2) укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - 3) обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведения воспитательной и культурно-массовой работы;
 - 4) своевременно проводить ремонт инвентаря, оборудования, помещений и здания общежития;
 - 5) обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии коммунально-бытовых услуг по установленным нормам и помещений культурно-бытового назначения в соответствии с настоящим положением;

- б) укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - 7) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий; своевременно принимать меры по устранению недостатков.
3. Администрация Университета назначает заведующего общежитием (коменданта).
 4. Заведующий общежитием (комендант) несет ответственность за сохранность зданий общежития, оборудования, мягкого и жесткого инвентаря.
 5. Субподотчетными лицами у заведующего общежитием (коменданта) являются паспортист, воспитатели, кастелянша, заведующий камерой хранения, дежурные по общежитию.
 6. Заведующий общежитием (комендант) обязан:
 - 1) осуществлять руководство работой по хозяйственному обслуживанию общежития соблюдению чистоты в помещениях общежития и на прилегающей территории.
 - 2) руководить работой обслуживающего персонала; обеспечивать работников канцелярскими принадлежностями и хозяйственным инвентарём.
 - 3) производить вселение в общежитие только при наличии комплекта документов согласно данному положению;
 - 4) контролировать своевременность и правильность регистрации обучающихся проживающих в общежитии.
 - 5) контролировать проведение культурно-воспитательной работы в общежитии.
 - 6) принимать меры по разрешению конфликтов и разногласий, возникающих между проживающими обучающимися, обслуживающим персоналом.
 - 7) обеспечивать соблюдение правил проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности.
 - 8) своевременно предоставлять администрации предложения по улучшению жилищно-бытовых условий.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться в банке с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты или

через финансовые сервисы онлайн банка с сохранением электронного чека.

3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется приказом «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях ЛГУ имени А.С. Пушкина».
4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов детства, обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а так же студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. В целях обеспечения нормальной жизни и поддержания общественного порядка, а также улучшения бытового обслуживания проживающих в общежитии избирается студенческий совет общежития.
2. Решение студенческого совета, согласованное с общественными организациями и утвержденное ответственным лицом Университета, является обязательным для всех проживающих в общежитии.
3. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по планам, утвержденным студенческим советом, согласованным с администрацией Университета.
4. На каждом этаже общежития студенческим советом назначается староста.

5. Старосты этажей несут ответственность за выполнение настоящих правил и обязаны требовать от проживающих:
 - 1) выполнение правил проживания в общежитии;
 - 2) бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу, содержания комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке;
 - 3) ежедневного дежурства на кухнях общежития согласно графикам;
 - 4) участия в ежемесячных и перед праздничными днями генеральных уборок мест общего пользования общежития.
6. Старосты этажей общежития назначаются студенческим советом с последующим их утверждением заведующим общежитием (комендантом). На них возлагается обеспечение контроля за соблюдением проживающими обучающимися правил проживания в студенческом общежитии, контроля за проведением дежурств по кухням; участие в проверочных рейдах по комнатам; проведение собраний с проживающими по мере необходимости; участие в организации и проведении культурно-массовых мероприятий в общежитии.

VI. Ответственность за нарушение правил проживания

1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и правилами проживания в студенческом общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Университета.
2. За нарушение правил проживания в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - 1) замечание;
 - 2) выговор;
 - 3) выселение из общежития;
 - 4) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - 1) использования жилого помещения не по назначению;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - 3) содержание жилой комнаты в антисанитарных условиях;
 - 4) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - 5) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- б) несвоевременного внесения проживающими платы за жилое помещение, за задолженность более одного месяца;
 - 7) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - 8) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, хранения, употребления, распространения алкоголя, наркотических и психотропных средств;
 - 9) курения табачных и табак содержащих изделий в помещениях и на территории общежития;
 - 10) хранения проживающими обучающимися в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 11) отчисления из университета;
 - 12) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ответственного лица.

VII. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ о заселении обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.
2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим, комендантом общежития) на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.
3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием (комендантом).
4. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить

занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием (коменданту) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5. Студентам, вышедшим из академического отпуска, место в общежитии предоставляется при наличии свободных мест, при заранее поданном заявлении (не позднее 30 дней до выхода из академического отпуска) и предъявлении приказа о возвращении из академического отпуска.

VIII. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

1. Выселение проживающих из общежития производится в следующих случаях:
 - 1) по личному заявлению проживающих;
 - 2) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - 3) ухода в академический отпуск;
 - 4) перевода на заочную форму обучения;
 - 5) отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения;
 - 6) при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.