|  |
| --- |
| Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ****ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА**УТВЕРЖДАЮПроректорпо учебно-методической работе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Большаков«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**ПРОГРАММА** **Б3.02(Д) ВЫПОЛНЕНИЕ И ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**Направление подготовки **21.03.02 –Землеустройство и кадастры**Направленность (профиль) **– «Кадастр недвижимости»**(год начала подготовки – 2022)Санкт-Петербург2022 |

**1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПУСКНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ РАБОТАМ**

Выпускная квалификационная работа представляет собой выполненную обучающимся работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

Цель защиты ВКР состоит в выявлении способности и умений выпускника, опираясь на сформированные компетенции, самостоятельно решать на современном уровне задачи профессиональной деятельности, грамотно излагать специальную информацию, аргументировать и защищать свою точку зрения.

*Задачи выпускной квалификационной работы*:

* углубление, расширение, систематизацию, закрепление теоретических знаний и приобретение навыков практического применения этих знаний при решении профессиональных задач;
* развитие навыков самостоятельной работы с научной и научно-методической литературой, творческой инициативы обучающихся, стремления к поиску оригинальных, нестандартных профессиональных решений;
* развитие навыков научного и стилистически грамотного изложения материала, убедительного обоснования выводов, практических рекомендаций;
* выявление подготовленности обучающегося к самостоятельной творческой деятельности по избранному направлению и профилю;
* формирование ценностного отношения обучающегося к профессиональной педагогической деятельности;
* выявление умений выпускника применять теоретические знания для решения конкретных профессиональных задач в области информатики и методики ее преподавания;
* систематизация и углубление теоретических и практических знаний по избранному направлению подготовки, их применение при решении конкретных практических задач,
* овладение основами научного исследования;
* формирование умений ведения профессиональной дискуссии и защиты собственной позиции;
* осмысление будущей профессиональной деятельности;
* приобретение опыта представления и публичной защиты результатов своей деятельности.

Выпуская квалификационная работа по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль Кадастр недвижимости) представляет собой исследование обучающимся темы или проблемы, ориентированной на разработку методики решения профессиональной задачи в области кадастрового учета объектов недвижимости.

Образовательная организация утверждает список тем ВКР, предлагаемых обучающимся и доводит его до сведения обучающихся не позднее, чем за 6 месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

**2. Примерная тематика выпускных квалификационных работ**

1. Выявление и устранение ошибок, содержащихся в ЕГРН (на примере ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области).
2. Государственный кадастровый учет земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве долевой собственности (на примере земельного участка в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга).
3. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства (на примере объекта во Всеволожском районе Ленинградской области).
4. Документирование процедуры перераспределения земельных участков.
5. Документирование процесса получения градостроительного плана земельного участка в Санкт-Петербурге для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.
6. Инвентаризация городских земель при постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных в результате раздела (на примере городского участка, г.Санкт-Петербург).
7. Использование современного геодезического оборудования в кадастровой деятельности (на примере г. Санкт-Петербург).
8. Контрольно-исполнительная съемка опор освещения и линий электропередач западного скоростного диаметра.
9. Лицензирование геодезической и картографической деятельности (на примере Управления Росреестра по Ленинградской области).
10. Организация и ведение кадастровой деятельности на землях особо охраняемых территорий и объектов (на примере ООПТ Санкт-Петербурга).
11. Организация и ведение кадастровой деятельности территории на землях сельскохозяйственного назначения (на примере МО Гатчинский Ленинградской области).
12. Особенности землепользования в зонах с особыми условиями использования территорий на основе кадастровой информации.
13. Особенности кадастрового учёта и регистрации прав на линейные объекты и земельные участки под ними.
14. Особенности осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ и площади земельных участков (на примере Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
15. Особенности постановки на кадастровый учет жилого дома (на примере Всеволожского района Ленинградской области).
16. Особенности постановки на кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения (на примере Выборгского района Ленинградской области)
17. Особенности формирования системы платы за пользование земель лесного фонда.
18. Оформление документации для проведения капитального ремонта с перепланировкой в объекте выявленного культурного наследия (на примере здания в г.Санкт-Петербурге).
19. Подготовка геодезического обеспечения строительства объектов недвижимости на примере ЖК «Чистое Небо» в Приморском районе Санкт-Петербурга.
20. Подготовка градостроительной документации на земельный участок.
21. Постановка земельного участка на кадастровый учет, образованного путем объединения (на примере Ломоносовского района Ленинградской области).
22. Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка для индивидуального жилого дома (на примере Гатчинского района Ленинградской области).
23. Постановка на кадастровый учет гаража по «гаражной амнистии» (на примере Тосненского района Ленинградской области).
24. Постановка на кадастровый учет земельного участка в составе садового некоммерческого товарищества (на примере Выборгского района Ленинградской области).
25. Постановка на кадастровый учет и кадастровая съемка линий электропередач.
26. Постановка на кадастровый учет квартиры с перепланировкой.
27. Постановка на кадастровый учет объектов трубопроводного транспорта (на примере г.Всеволожск Ленинградской области).
28. Применение беспилотных летательных аппаратов в геодезическом обеспечении кадастровой деятельности.
29. Проведение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (на примере СНТ «Юбилейное» Всеволожского МО Ленинградской области).
30. Проведение правовой экспертизы документов государственной регистрации объектов недвижимости (на примере оформления закладной многоквартирного дома Московского района г. Санкт-Петербурга).
31. Раздел нежилого здания на помещения и постановка их на кадастровый учет.
32. Разработка проекта обустройства земельного участка под постройку дома (на примере участка во Всеволожском районе Ленинградской области).
33. Разработка сети дифференциальных геодезических станций на территории Северо-Западного региона.
34. Систематизация технических ошибок при подаче документов в Многофункциональный центр ЛО Гатчинский для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.
35. Систематизация учета использования земельных участков (на примере г. Санкт-Петербурга).
36. Создание межевого плана средствами геоинформационных систем.
37. Сопровождение процедуры регистрации объектов недвижимости в МФЦ средством программного комплекса «Прием и выдача документов».
38. Техническая инвентаризация и кадастровый учёт объекта капитального строительства (на примере детского образовательного учреждения в г. Санкт-Петербурге).
39. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при согласовании перепланировки квартиры.
40. Техническая инвентаризация линейного объекта недвижимости-автомобильной дороги (на примере Калининского района г. Санкт-Петербурга).
41. Технология внесения изменений в ЕГРН сведений о перепланировке помещений многоквартирных домов.
42. Установление охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Ленинградской области и внесение информации о них в ЕГРН.
43. Уточнение расчёта кадастровой стоимости земель населенных пунктов (на примере Кировского района Ленинградской области).
44. Формирование и постановка на кадастровый учет земельного участка для ведения индивидуального огородничества.
45. Формирование и постановка на кадастровый учет земельного участка для индивидуальной жилой застройки в муниципальном районе.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРОЦЕДУРЕ ЗАЩИТЫ ВКР**

Содержание выпускной квалификационной работы бакалавра определяется ее целями и задачами и учитывает необходимые требования: соответствие проводимого исследования направлению и профилю подготовки (кадастр недвижимости), квалифицированное применение теоретических знаний и профессиональных компетенций для решения задач исследования, связь теоретических положений с практическими задачами в рамках работы; собственный подход к решению дискуссионных проблем землеустройства и кадастров, анализ библиографического материала, самостоятельность изложения и обобщения материала, логическая завершенность работы, наличие выводов.

Структура ВКР включает титульный лист, содержание, введение, основную часть, представленную в 2-3 главах, заключение (включая выводы и предложения), список используемых источников и приложение (при необходимости).

Во введении обосновывается выбор темы исследования, актуальность и степень ее изученности; определяются цели и задачи исследования, раскрывается значимость исследования.

В основной части проводится обзор источников и литературы по избранной теме, изложение современного состояния вопроса, его краткой истории, основных научных подходов к решению поставленных задач, определение основных понятий, сопоставление различных точек зрения по проблеме; описание и анализ эмпирического исследования по теме, формулировка выводов и их аргументация, рекомендации по использованию результатов исследования на практике.

В заключении (включая выводы и предложения) приводятся обобщенные итоги выполненного исследования, формулируются выводы и определяются перспективы продолжения исследования (при необходимости).

Список используемых источников представляет собой корректное библиографическое описание всех источников, использованных обучающимся при подготовке ВКР, в том числе и электронных. В список обязательно включают все процитированные в работе источники, а также те источники по теме работы, которые не были процитированы в ВКР, но изучались в ходе исследования.

Приложение включает вспомогательные и дополнительные материалы, иллюстрирующие основное содержание работы (схемы, географические карты, фотографии, таблицы, методики, графики, дидактические материалы и иллюстрации).

Общий объем ВКР, включая введение, основную часть и заключение, должен составлять не менее 50 страниц машинописного текста без учета списка использованных источников и приложения.

Содержание выпускной квалификационной работы должно позволять сделать вывод о владении выпускником необходимыми компетенциями: УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-6; УК-8; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4.

ВКР в печатном виде и на электронном носителе представляется на выпускающую кафедру. После завершения работы над ВКР руководитель ВКР предоставляет на кафедру отзыв о работе обучающегося в период подготовки ВКР. Кафедра обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом.

 Тексты выпускных квалификационных работ проверяются на объем заимствования и размещаются в электронно-библиотечной системе университета.

После ознакомления с отзывом научного руководителя, а также проверки на заимствование, на кафедре решается вопрос о допуске обучающегося к защите. При положительном решении кафедры ВКР размещается в электронном виде в электронно-библиотечной системе университета и в печатном виде передается в государственную экзаменационную комиссию. Выпускная квалификационная работа и отзыв передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Процедура защиты ВКР включает:

* выступление обучающегося;
* ответы обучающегося на вопросы, заданные членами комиссии;
* отзыв научного руководителя;
* заключительное слово обучающегося;
* обсуждение ответов обучающихся членами ГЭК, выставление и объявление оценок (оценки объявляются всей группе после окончания защиты ВКР).

**4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

4.1 Основная литература:

1. Афанасьев В. В. Методология и методы научного исследования: учебное пособие для вузов / В. В. Афанасьев, О. В. Грибкова, Л. И. Уколова. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 154 с.
2. Дрещинский В. А. Методология научных исследований: учебник для вузов. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 274 с.
3. Егошина И. Л. Методология научных исследований: учебное пособие. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 148 с.
4. Кузнецов И. Н. Основы научных исследований: учебное пособие. – М.: Дашков и К°, 2021. – 282 с. (https://biblioclub.ru)
5. Лебедев С. А. Методология научного познания: учебное пособие для вузов. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 153 с.
6. Мокий М. С. Методология научных исследований: учебник для вузов / М.С. Мокий, А.Л. Никифоров, В.С. Мокий; под редакцией М. С. Мокия. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 254 с.
7. Рой О. М. Методология научных исследований в экономике и управлении: учебное пособие для вузов / О. М. Рой. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 209 с.
8. Сладкова О. Б. Основы научно-исследовательской работы: учебник и практикум для вузов / О. Б. Сладкова. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 154 с.
9. Шкляр М. Ф. Основы научных исследований: учебное пособие.– М.: Дашков и К°, 2022. – 208 с. (https://biblioclub.ru)

4.2 Дополнительная литература:

1. Беззубцева М. М. Логика и методология научных исследований: учебное пособие. – СПб: Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2018. – 151 с. (https://biblioclub.ru)
2. Зуляр, Р. Ю. Информационно-библиографическая культура: учебное пособие для вузов / Р. Ю. Зуляр. – М.: Издательство Юрайт, 2022. 144 с.
3. Казаринова И. Н. Методологический практикум. Сборник упражнений по Основам методологии и методики научных исследований: учебно-практическое пособие: учебное пособие: в 4 частях. – М.; Берлин: Директ-Медиа, 2018. – Часть 1. – 78 с. (https://biblioclub.ru)
4. Мокий В. С. Методология научных исследований. Трансдисциплинарные подходы и методы: учебное пособие для вузов / В. С. Мокий, Т. А. Лукьянова. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 229 с.
5. Пещеров Г. И. Методология научного исследования: учебное пособие. – М.: Институт мировых цивилизаций, 2017. – 312 с. (https://biblioclub.ru)
6. Салихов, В. А. Основы научных исследований: учебное пособие. – М/; Берлин : Директ-Медиа, 2017. – 152 с. (https://biblioclub.ru)

**5. РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

1. Кадастровая палата [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kadastr.ru>
2. Все о ГИС и их применении [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gistechnik.ru/istochniki/sajty-o-gis>
3. Публичная кадастровая карта Российской Федерации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kadastrmap.com>
4. Геоинформационный портал ГИС-Ассоциации [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru)
5. РГИС Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://rgis.spb.ru
6. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rosreestrmap.ru>
7. Публичная кадастровая карта Росреестра [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://егрпонлайн.рф>
8. Рабочий стол кадастрового инженера [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://cadastral-engineer.ru/rabochij-stol-kadastrovogo-inzhenera-2
9. Собрание статей, публикации, обзоры, новости по кадастру [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://geostart.ru>
10. Публичная кадастровая карта Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://egrp365.ru>
11. ГИС в системе территориального планирования и управления территорией [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.esri-cis.ru/news/arcreview/detail.php?ID=1564>
12. Журнал «Учет недвижимости» (кадастровый учет и регистрация прав) <https://кадастр.москва>
13. Единое окно доступа к информационным ресурсам. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://window.edu.ru>
14. Источники схем территориального планирования субъектов РФ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gis-lab.info/qa/terplan-sources.html>
15. КБ «Панорама». Территориальное планирование [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gisinfo.ru/geodesy/spatplanning.htm>
16. Справочник кадастрового инженера Cadastre.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cadastre.ru/news/784>
17. Официальный сайт ГИС Аксиома [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://axioma-gis.ru>
18. Передовая ГИС-платформа ArcGIS [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.esri-cis.ru>
19. Планирование земельной территории [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.zemvopros.ru/page_289.htm>
20. Сайт, где можно скачать векторные слои для различных ГИС [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://data.nextgis.com>
21. Федеральная государственная информационная система территориального планирования [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgistp.economy.gov.ru>
22. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rosreestr.ru>
23. Электронная научная библиотека e-library. Режим доступа: [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru)
24. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru>